

# Haus Gabriel

## Betreutes Wohnen im Erdgeschoss, 2. und 3. Obergeschoss

### MODUL BETREUUNGSPAUSCHALE

für alle Mieter zusammen mit dem Mietvertrag abzuschließen

- Persönliche Ansprechpartner am Servicepoint
- Beratung und Vermittlung von Wahl- und Serviceleistungen
- Koordinierung von kulturellen Angeboten und Freizeitaktivitäten nach den Wünschen und Belangen der Mietergemeinschaft
- Organisation von Interessengemeinschaften der Mietergemeinschaft
- Nutzung der Gemeinschaftsräume im Rahmen der Angebote
- Wöchentlicher Wohlauf-Rundgang

**Preise, monatlich:** 89,- € Hauptmieter,  
je 29,- € für eine weitere Person im Haushalt

### MODUL WOHNEN & LEBEN

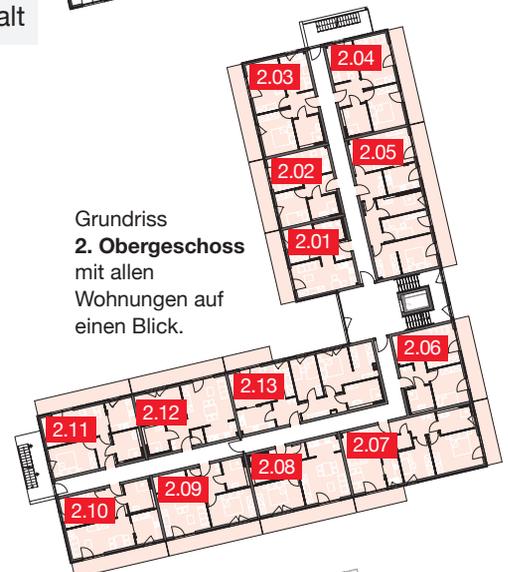
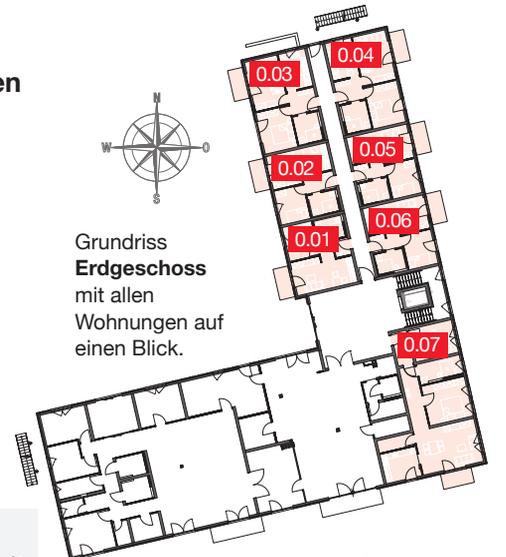
nur im Pooling mit anderen Mietern als Pflegevertrag  
mit der Sozialstation verfügbar

- Täglichen persönlichen Ansprechpartner am Servicepoint
- 24h-Notruf über mobilen Notrufknopf, inkl. Schlüsselservice
- Wöchentliche Beratungsangebote über aktuelle Themen rund ums Alter und der Pflegeversicherung
- Einfache Haushaltsnahe Dienstleistungen oder Hilfeleistungen, max. 1,5 Stunden im Monat je Mieter
- Flächenreinigung der Wohnung und Bäder 1x pro Woche
- Wäscheservice für eine Person für Alltagswäsche im haushaltsüblichen Umfang
- Kostenfreie Nutzung der Gemeinschaftsräume, auch für private Feste nutzbar
- Raumplanung und Hilfestellung
- Abendangebot „Spätschoppen“ 1x pro Woche
- Alltagsbegleiter nachts von 22-6 Uhr im Hause

**Preise, monatlich:**

2-Zimmer monatlich 749,- € Hauptmieter,  
je 599,- € für eine weitere Person im Haushalt

3-Zimmer monatlich 769,- € Hauptmieter,  
je 619,- € für eine weitere Person im Haushalt



### MODUL TELEFON für alle Mieter verfügbar

- Festnetz-Telefon und einfacher Internetanschluss über W-Lan, inkl. deutschlandweite Telefon- und Internetflat sowie benötigten Festnetz-Telefon

Preis, monatlich: 29,- € Grundpreis

### MODUL HAUSNOTRUF nur verfügbar für Betreutes Wohnen

- 24h-Notruf über mobilen Notrufknopf, Schlüsselservice gegen Aufpreis möglich

Preise, monatlich: 29,- € Grundpreis  
35,- € mit Schlüsselservice

### MODUL GENUSS für alle Mieter verfügbar

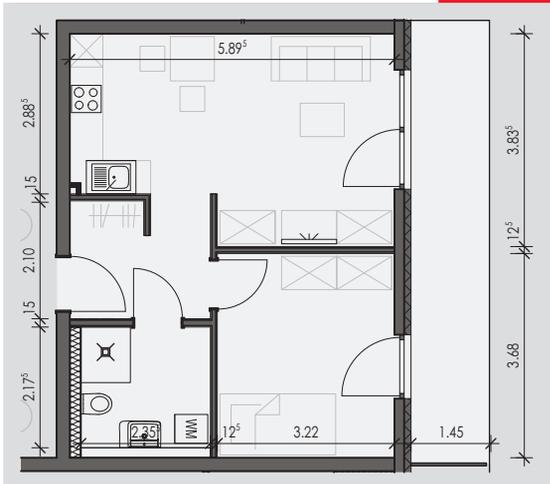
- 6x die Woche Mittagessen inkl. Tischservice und 2 Wochenenden im Monat Kaffee & Kuchen, gemeinschaftlich im Quartierscafé

Preis, monatlich: 208,- €

Die Kosten für den Strom für den Eigenbedarf sind nicht in den Nebenkosten enthalten und müssen von jedem Mieter eigenständig bei dem Energieversorger seiner Wahl beantragt werden.

Alle Wohnungen sind mit Fußbodenheizung ausgestattet.

1x 2.06 = ca. 48 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 595,- €



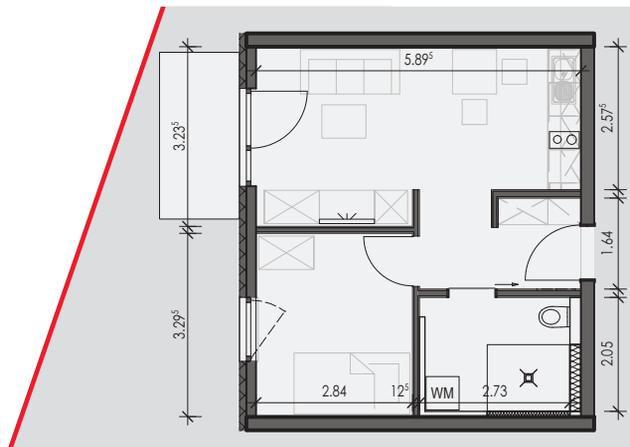
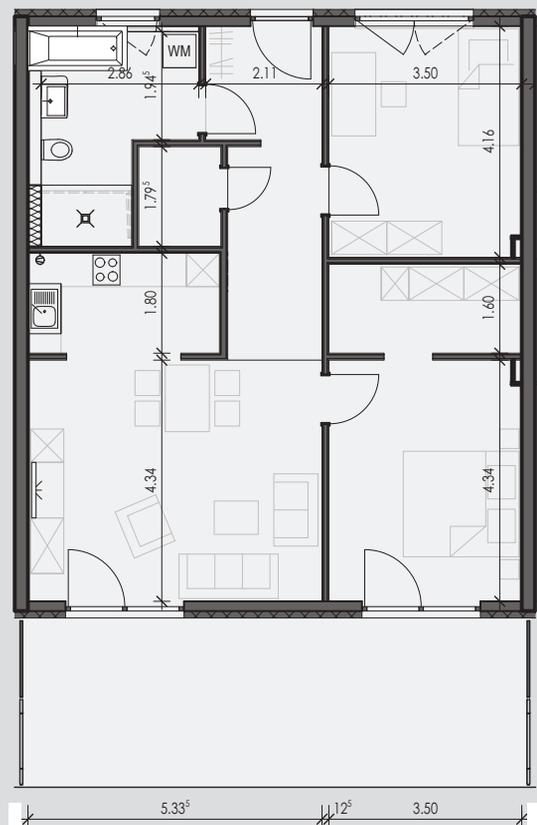
Grundriss einer 2-Zimmerwohnung aus dem 2. Obergeschoss mit Balkon

Wohnungsgrundriss-Beispiele für drei Wohnungen aus dem Erdgeschoss, 2. und 3. Obergeschoss.

Die komplette Darstellung aller Wohnungsgrundrisse finden Sie in der Broschüre.

Grundriss einer 3-Zimmerwohnung aus dem 3. Obergeschoss mit Dachterrasse

1x 3.07 = ca. 101 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.290,- €



4x 0.01/0.02/0.05/0.06 = ca. 39 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 575,- €

Grundriss einer 2-Zimmerwohnung aus dem Erdgeschoss mit Balkon