

# Haus Gabriel

## Betreutes Wohnen Pflege<sup>Plus</sup> im 1. Obergeschoss

### MODUL BETREUUNGSPAUSCHALE

für alle Mieter zusammen mit dem Mietvertrag abzuschließen

- Persönliche Ansprechpartner am Servicepoint
- Beratung und Vermittlung von Wahl- und Serviceleistungen
- Koordinierung von kulturellen Angeboten und Freizeitaktivitäten nach den Wünschen und Belangen der Mietergemeinschaft
- Organisation von Interessengemeinschaften der Mietergemeinschaft
- Nutzung der Gemeinschaftsräume im Rahmen der Angebote
- Wöchentlicher Wohlauf-Rundgang

Preis, monatlich: 89,- € Hauptmieter

### MODUL WOHNEN & LEBEN

nur im Pooling mit anderen Mietern als Pflegevertrag  
mit der Sozialstation verfügbar

- Täglichen persönlichen Ansprechpartner am Servicepoint
- 24h-Notruf über mobilen Notrufknopf, inkl. Schlüsselservice
- Wöchentliche Beratungsangebote über aktuelle Themen rund ums Alter und der Pflegeversicherung
- Einfache Haushaltsnahe Dienstleistungen oder Hilfeleistungen, max. 1,5 Stunden im Monat je Mieter
- Flächenreinigung der Wohnung und Bäder 1x pro Woche
- Wäscheservice für eine Person für Alltagswäsche im haushaltsüblichen Umfang
- Kostenfreie Nutzung der Gemeinschaftsräume, auch für private Feste nutzbar
- Raumplanung und Hilfestellung
- Abendangebot „Spätschoppen“ 1x pro Woche
- Alltagsbegleiter nachts von 22-6 Uhr im Hause

Preis, monatlich: 1-Zimmer monatlich 729,- € Hauptmieter

### MODUL TELEFON für alle Mieter verfügbar

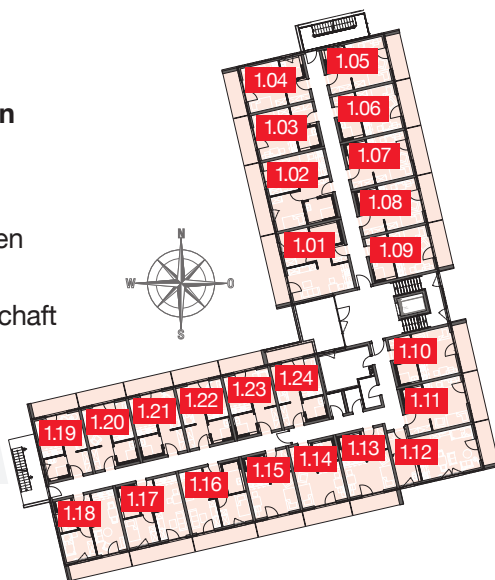
- Festnetz-Telefon und einfacher Internetanschluss über W-Lan, inkl. deutschlandweite Telefon- und Internetflat sowie benötigten Festnetz-Telefon

Preis, monatlich: 29,- € Grundpreis

### MODUL GENUSS für alle Mieter verfügbar

- 6x die Woche Mittagessen inkl. Tischservice und 2 Wochenenden im Monat Kaffee & Kuchen, gemeinschaftlich im Quartierscafé

Preis, monatlich: 208,- €



### Beispielschätzung

#### Gesamtkosten\*

#### 1-Zimmer monatlich:

Modul	
Wohnen & Leben	729,- €
Modul	
Betreuungspauschale	89,- €
Modul Genuss	208,- €
Modul Telefon	29,- €
Kaltmiete	475,- €
Nebenkosten (geschätzt, 3,-€/m <sup>2</sup> )	81,- €
<b>Schätzung Gesamtkosten*</b>	<b>1.611,- €</b>

\*Zuzüglich privater Ausgaben,  
Zuzahlungen zu Pflegediensten  
oder der Tagespflege.

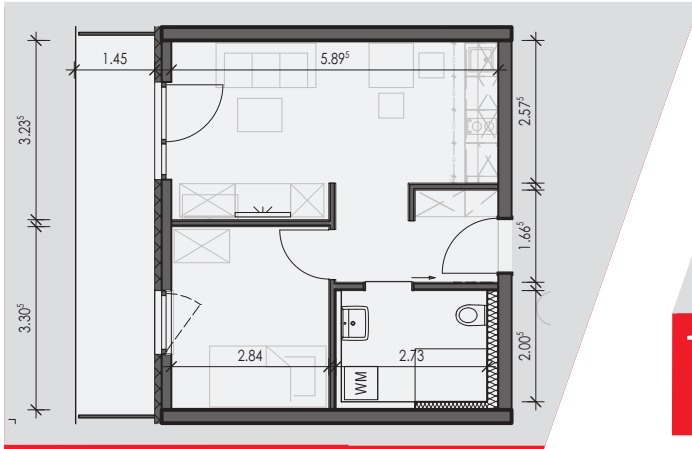
### Die Kosten für den Strom

für den Eigenbedarf sind nicht in den Nebenkosten enthalten und müssen von jedem Mieter eigenständig bei dem Energieversorger seiner Wahl beantragt werden.

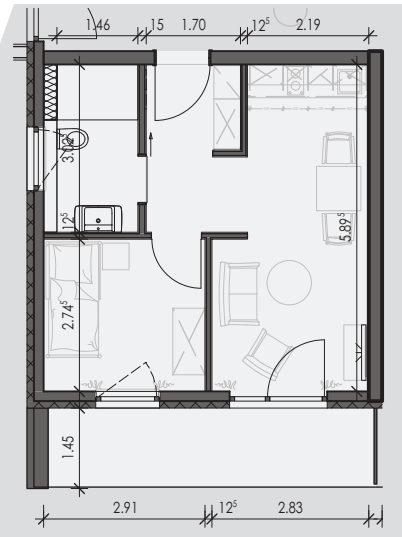
# 1. OBERGESCHOSS

## insgesamt 24 Wohnungen

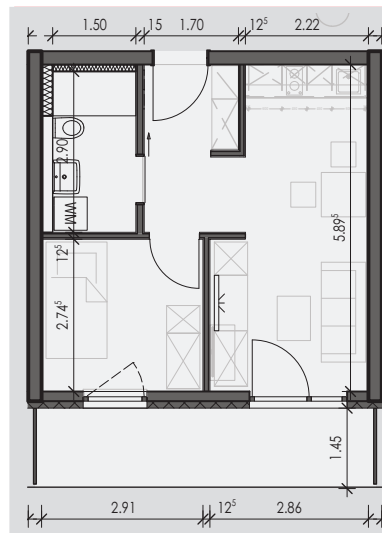
Alle Wohnungen sind zusätzlich mit Fußbodenheizung, einer kleinen Einbauküche und einem Flurschrank mit Garderobe ausgestattet.



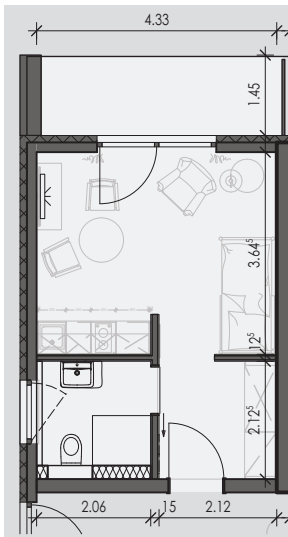
**1x** 1.18 = ca. 37 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 575,- €  
mit Tageslichtbad



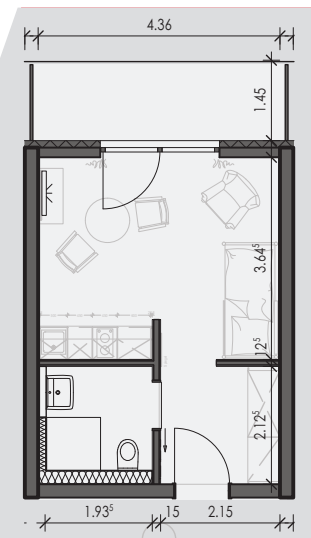
**2x** 1.01/1.02 = ca. 42 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 575,- €



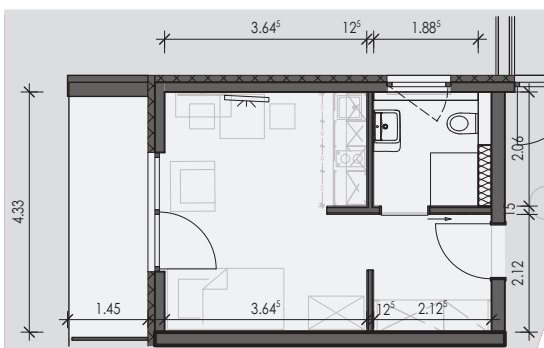
**2x** 1.16/1.17 = ca. 37 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 565,- €



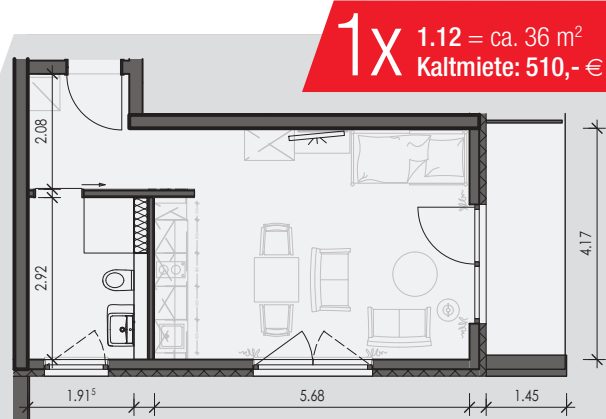
**1x** 1.19 = ca. 28 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 485,- €  
mit Tageslichtbad



**15x** 1.03/1.06/1.07/1.08/1.09/1.10/  
1.11/1.13/1.14/1.15/1.20/1.21/  
1.22/1.23/1.24 = ca. 27 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 475,- €



**2x** 1.04/1.05 = ca. 28 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 485,- €  
Beide Wohnungen  
mit Tageslichtbad



**1x** 1.12 = ca. 36 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 510,- €