

Haus Gabriel

Betreutes Wohnen Pflege^{Plus} im 1. Obergeschoss

MODUL BETREUUNGSPAUSCHALE

für alle Mieter zusammen mit dem Mietvertrag abzuschließen

- Persönliche Ansprechpartner am Servicepoint
- Beratung und Vermittlung von Wahl- und Serviceleistungen
- Koordinierung von kulturellen Angeboten und Freizeitaktivitäten nach den Wünschen und Belangen der Mietergemeinschaft
- Organisation von Interessengemeinschaften der Mietergemeinschaft
- Nutzung der Gemeinschaftsräume im Rahmen der Angebote
- Wöchentlicher Wohlauf-Rundgang

Preis, monatlich: 89,- € Hauptmieter

MODUL WOHNEN & LEBEN

nur im Pooling mit anderen Mietern als Pflegevertrag
mit der Sozialstation verfügbar

- Täglichen persönlichen Ansprechpartner am Servicepoint
- 24h-Notruf über mobilen Notrufknopf, inkl. Schlüsselservice
- Wöchentliche Beratungsangebote über aktuelle Themen rund ums Alter und der Pflegeversicherung
- Einfache Haushaltsnahe Dienstleistungen oder Hilfeleistungen, max. 1,5 Stunden im Monat je Mieter
- Flächenreinigung der Wohnung und Bäder 1x pro Woche
- Wäscheservice für eine Person für Alltagswäsche im haushaltsüblichen Umfang
- Kostenfreie Nutzung der Gemeinschaftsräume, auch für private Feste nutzbar
- Raumplanung und Hilfestellung
- Abendangebot „Spätschoppen“ 1x pro Woche
- Alltagsbegleiter nachts von 22-6 Uhr im Hause

Preis, monatlich: 1-Zimmer monatlich 729,- € Hauptmieter

MODUL TELEFON für alle Mieter verfügbar

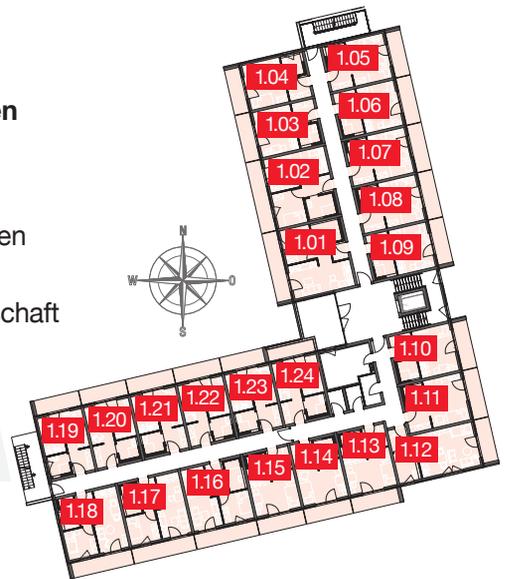
- Festnetz-Telefon und einfacher Internetanschluss über W-Lan, inkl. deutschlandweite Telefon- und Internetflat sowie benötigten Festnetz-Telefon

Preis, monatlich: 29,- € Grundpreis

MODUL GENUSS für alle Mieter verfügbar

- 6x die Woche Mittagessen inkl. Tischservice und 2 Wochenenden im Monat Kaffee & Kuchen, gemeinschaftlich im Quartierscafé

Preis, monatlich: 208,- €



Beispielschätzung

Gesamtkosten*

1-Zimmer monatlich:

Modul	
Wohnen & Leben	729,- €
Modul	
Betreuungspauschale	89,- €
Modul Genuss	208,- €
Modul Telefon	29,- €
Kaltmiete	475,- €
Nebenkosten (geschätzt, 3,-€/m ²)	81,- €
Schätzung Gesamtkosten*	1.611,- €

*Zuzüglich privater Ausgaben,
Zuzahlungen zu Pflegediensten
oder der Tagespflege.

Die Kosten für den Strom

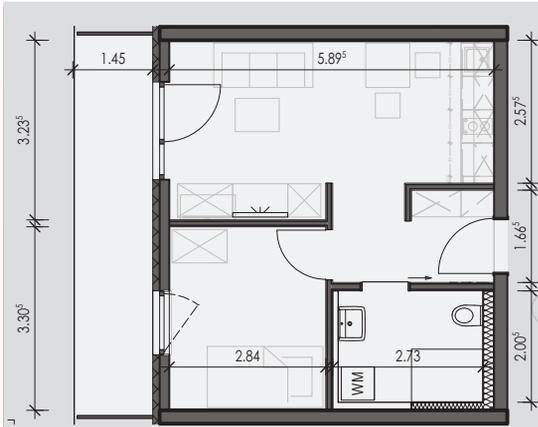
für den Eigenbedarf

sind nicht in den Nebenkosten
enthalten und müssen von
jedem Mieter eigenständig
bei dem Energieversorger
seiner Wahl beantragt werden.

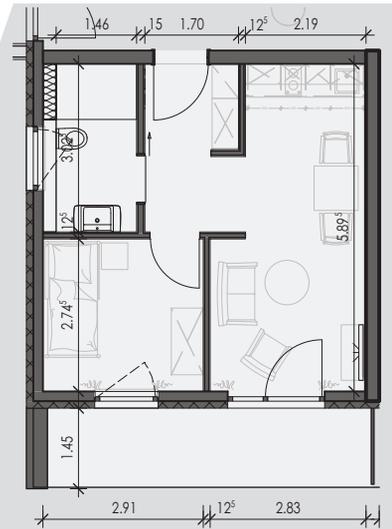
1. OBERGESCHOSS

insgesamt 24 Wohnungen

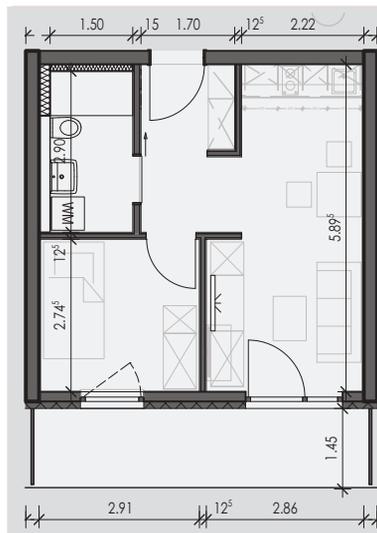
Alle Wohnungen sind zusätzlich mit Fußbodenheizung, einer kleinen Einbauküche und einem Flurschrank mit Garderobe ausgestattet.



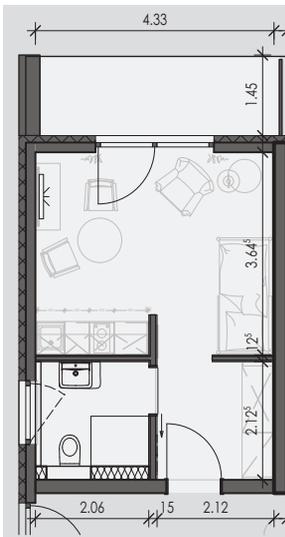
1x 1.18 = ca. 37 m²
Kaltmiete: 575,- €
mit Tageslichtbad



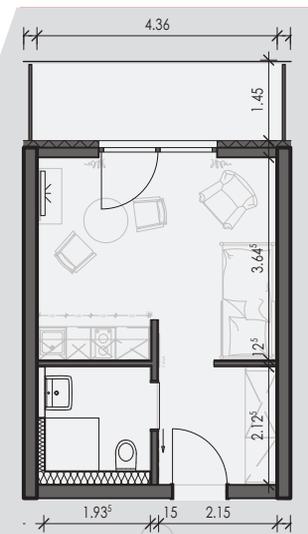
2x 1.01/1.02 = ca. 42 m²
Kaltmiete: 575,- €



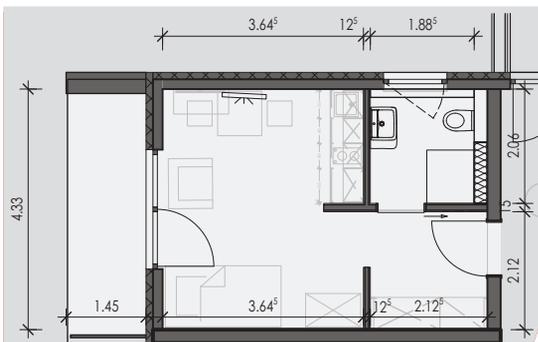
2x 1.16/1.17 = ca. 37 m²
Kaltmiete: 565,- €



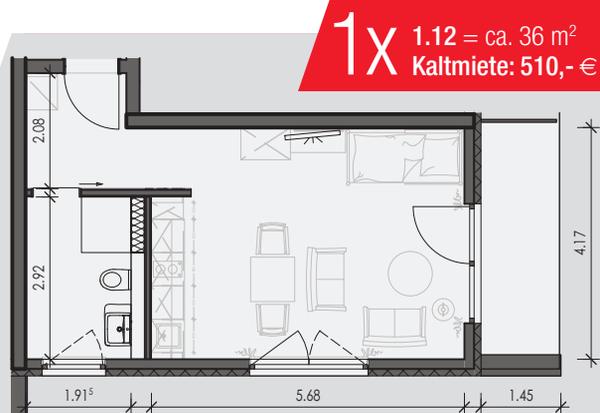
1x 1.19 = ca. 28 m²
Kaltmiete: 485,- €
mit Tageslichtbad



15x 1.03/1.06/1.07/1.08/1.09/1.10/
1.11/1.13/1.14/1.15/1.20/1.21/
1.22/1.23/1.24 = ca. 27 m²
Kaltmiete: 475,- €



2x 1.04/1.05 = ca. 28 m²
Kaltmiete: 485,- €
Beide Wohnungen
mit Tageslichtbad



1x 1.12 = ca. 36 m²
Kaltmiete: 510,- €