

Haus Gabriel

Wohnprojekt & Tagespflege Mainflingen

Lage & Übersicht aller
Wohnungsgrundrisse



Haus Gabriel

Wohnprojekt & Tagespflege

Mainflingen

2

In Mainhausen, einer Gemeinde im Landkreis Offenbach, nur 35 km entfernt von Frankfurt und an der Grenze zum Bundesland Bayern gelegen, ist im Ortsteil Mainflingen das neue Wohnviertel »Am Mainfächer« entstanden. Dort, zwischen vielen neuen Ein- und Mehrfamilienhäusern und Einkaufsmöglichkeiten, hat der Caritasverband Offenbach/Main e.V. ein Wohnhaus für modernes Wohnen ab 60 Jahren gebaut. Geboten werden zwei verschiedene Wohnformen: Betreutes Wohnen und Betreutes Wohnen Pflege^{Plus}.

Lichtdurchflutete Wohnungen mit eigener Küche, barrierefreiem Bad und Balkon ermöglichen Ihnen ein angenehmes Leben in gewohnter Privatsphäre. Auch auf wohlthuende Gemeinschaft brauchen Sie nicht zu verzichten. Hinzu kommen wählbare Dienstleistungen, die Ihnen den Alltag erleichtern und eine möglichst selbstständige Lebensführung ermöglichen und fördern.

Betreutes Wohnen Pflege^{Plus} im 1. Obergeschoss
für Einzelpersonen mit erhöhtem Unterstützungsbedarf

Betreutes Wohnen im Erdgeschoss, 2. und 3. Obergeschoss
für Einzelpersonen oder Paare

Info-Point im Erdgeschoss und im 1. Obergeschoss

Quartierscafé im Erdgeschoss

Angebot

- Alle Wohnungen mit barrierefreiem Bad und Balkon sowie barrierefreiem Aufzug
- Telefon-, Internet- und TV-Anschluss in jeder Wohnung.
- Stellplätze für den eigenen PKW
- Wahlleistungen, z. B. Hausnotruf, Menüservice, Wäscheservice, Pflegeleistungen der Caritas-Sozialstation
- Tagespflege im Haus
- Begegnungsraum im Erdgeschoss, u. a. Mittagstisch und Nachmittagskaffee
- Angebote für Begegnung und Bewegung, Kultur und Freizeit
- Gute Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken etc. in der Nähe
- Katholische und evangelische Kirchengemeinden vor Ort

Freizeit

- Gute Verkehrsanbindung nach Seligenstadt
- Parks, Rad- und Wanderwege entlang des Mains
- Naturschutzgebiet (Rastplatz für Zugvögel)
- Badensee in Seenlandschaft
- Ausflüge ins nahe Seligenstadt oder nach Aschaffenburg
- Lebendiges Vereinsleben (Sport, Kultur, Sprachen, Politik)

INHALT

Erdgeschoss

Wohnungsgrundrisse 3

1. Obergeschoss

Wohnungsgrundrisse 4 - 5

2. Obergeschoss

Wohnungsgrundrisse 6 - 8

3. Obergeschoss

Wohnungsgrundrisse 9 - 11

Ihre Fragen beantworten wir Ihnen gerne. Bitte schicken Sie uns eine Mail oder rufen Sie uns an. Wir freuen uns über Ihr Interesse.



Kristin Kunert
Projektleitung

Wohnprojekt und Tagespflege Mainflingen

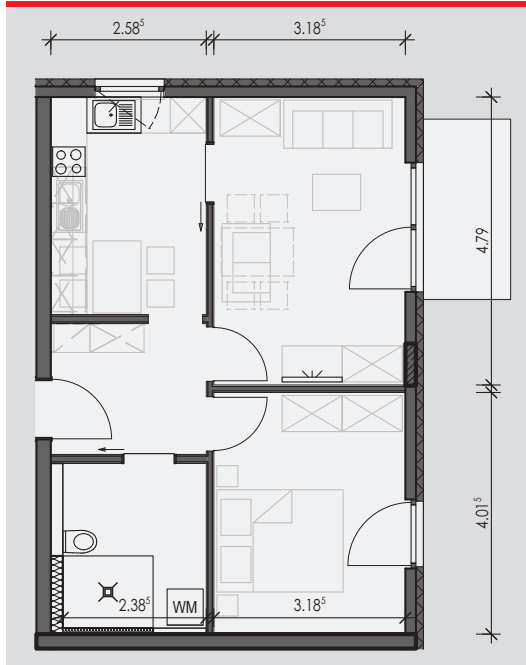
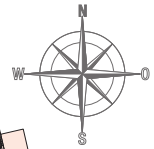
Erwin-Grimm-Ring 5
63533 Mainflingen

Telefon: +49 (0) 69 84 00 54 00

E-Mail: wohnen@cv-offenbach.de

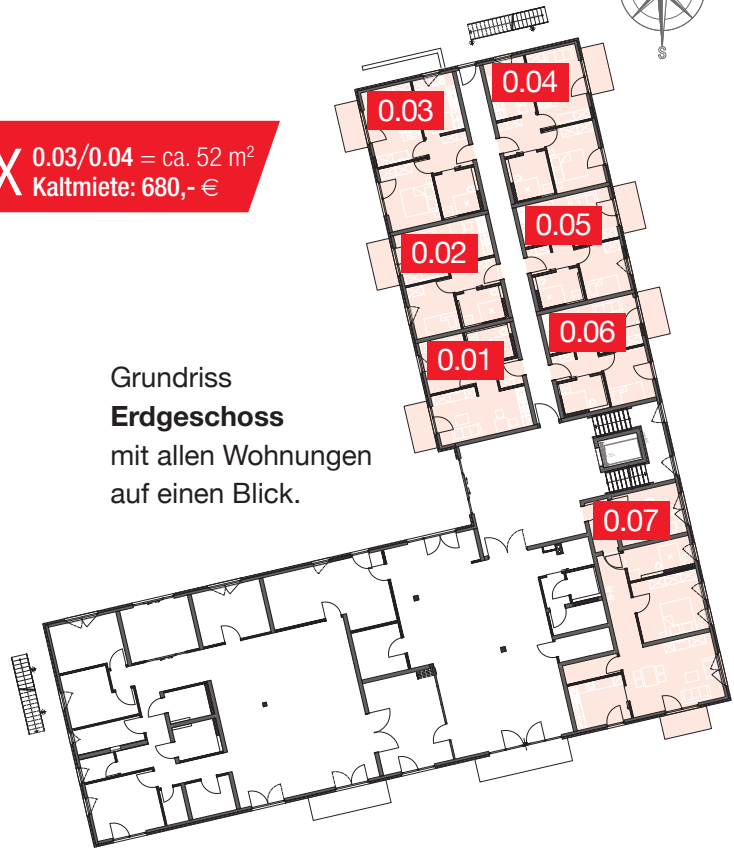
ERDGESCHOSS

insgesamt 7 Wohnungen



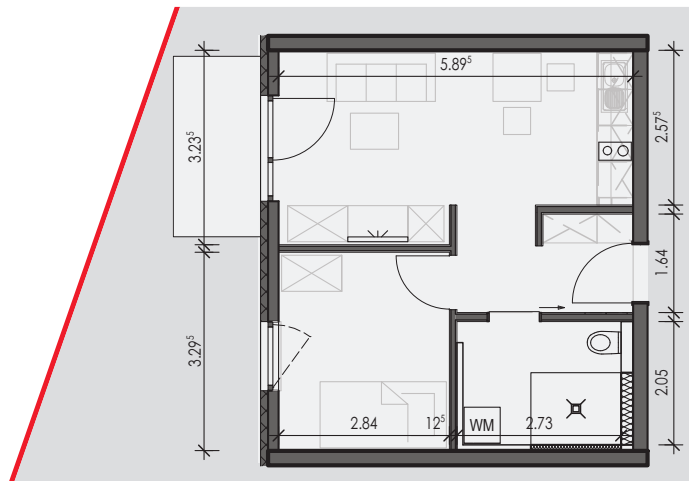
2x $0.03/0.04 = \text{ca. } 52 \text{ m}^2$
Kaltmiete: 680,- €

Grundriss
Erdgeschoss
mit allen Wohnungen
auf einen Blick.

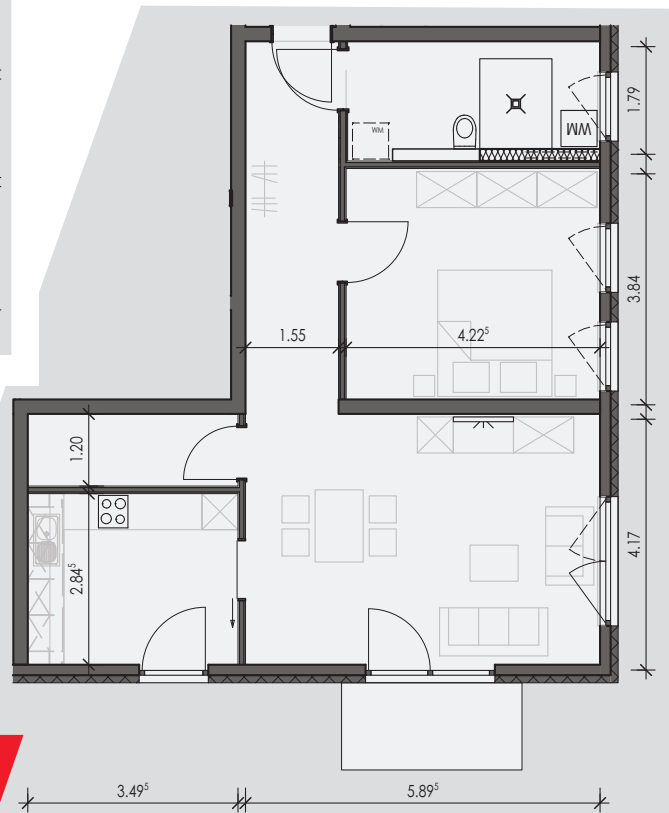


3

**Alle Wohnungen sind mit
Fußbodenheizung ausgestattet.**



4x $0.01/0.02/0.05/0.06 = \text{ca. } 39 \text{ m}^2$
Kaltmiete: 575,- €

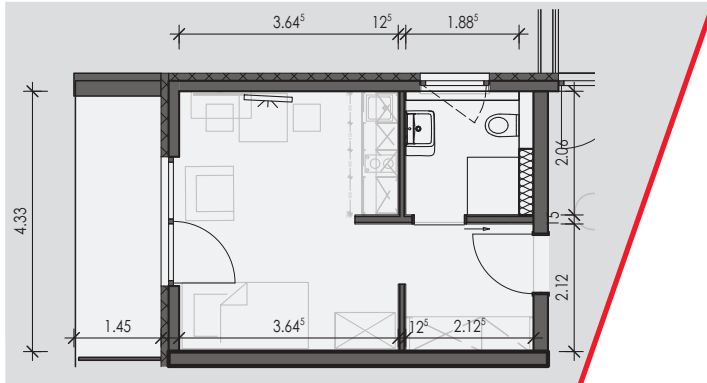


1x $0.07 = \text{ca. } 74 \text{ m}^2$
Kaltmiete: 880,- €

1. OBERGESCHOSS

insgesamt 24 Wohnungen

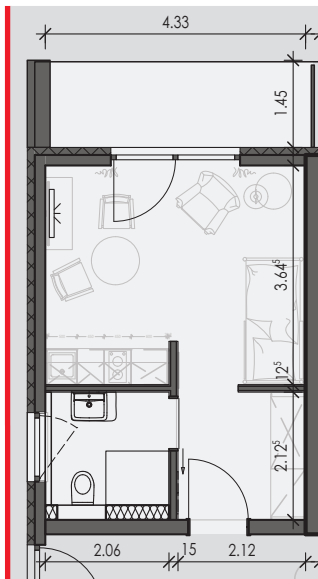
4



2x 1.04/1.05 = ca. 28 m²
Kaltmiete: 485,- €
Beide Wohnungen
mit Tageslichtbad

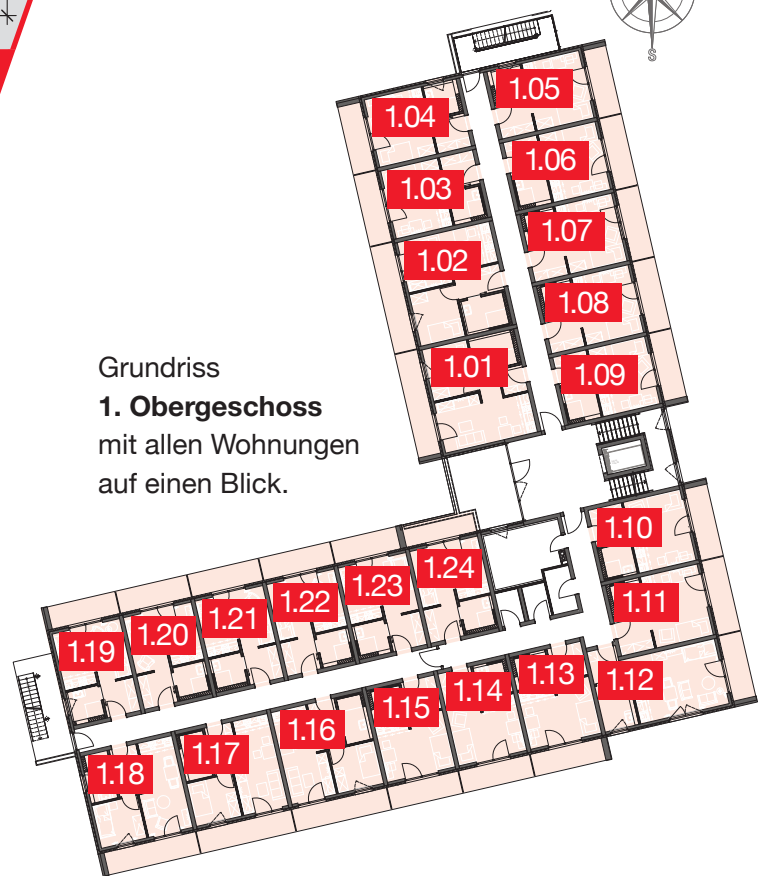
Alle Wohnungen sind mit Fußbodenheizung ausgestattet.

Alle Wohnungen im 1. Obergeschoss sind zusätzlich mit einer kleinen Einbauküche und Flurschrank mit Garderobe ausgestattet.

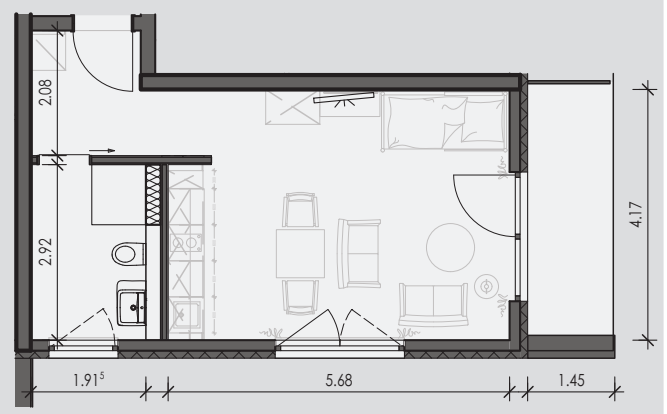


1x 1.19 = ca. 28 m²
Kaltmiete: 485,- €
mit Tageslichtbad

Grundriss
1. Obergeschoss
mit allen Wohnungen
auf einen Blick.

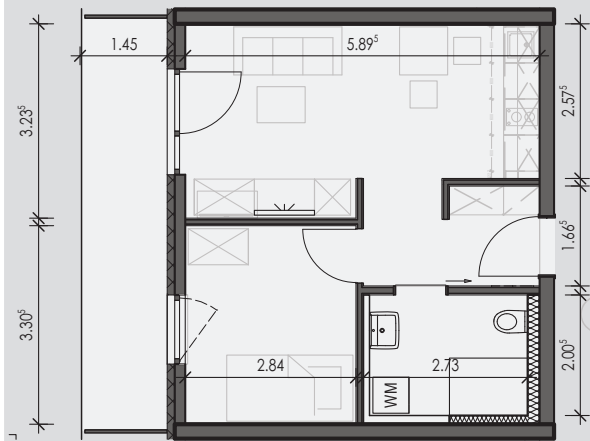


1x 1.12 = ca. 36 m²
Kaltmiete: 510,- €

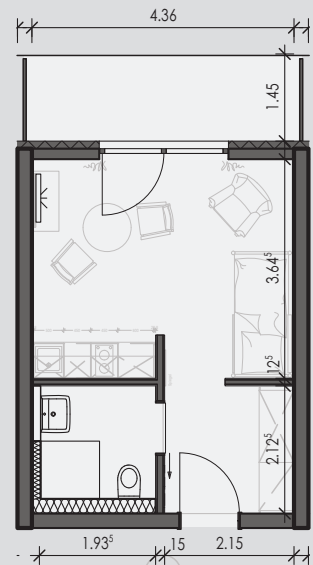


1. OBERGESCHOSS

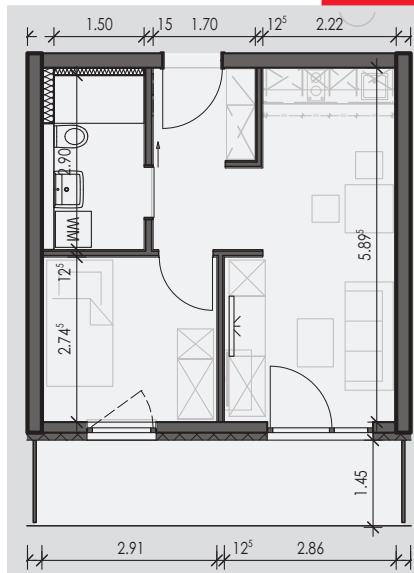
insgesamt 24 Wohnungen



2x 1.01/1.02 = ca. 42 m²
Kaltmiete: 575,- €

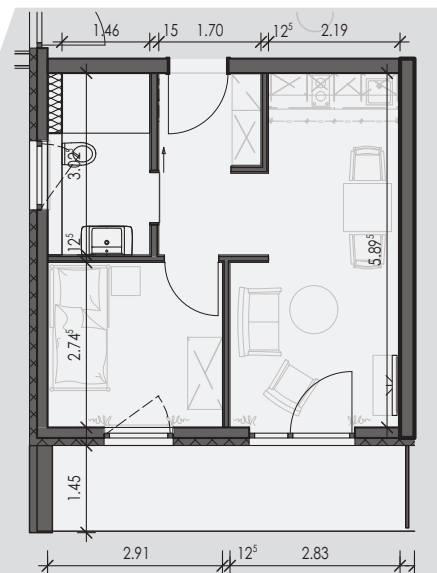


15x 1.03/1.06/1.07/1.08/1.09/1.10/
1.11/1.13/1.14/1.15/1.20/1.21/
1.22/1.23/1.24 = ca. 27 m²
Kaltmiete: 475,- €



2x 1.16/1.17 = ca. 37 m²
Kaltmiete: 565,- €

Alle Wohnungen sind mit
Fußbodenheizung ausgestattet.



1x 1.18 = ca. 37 m²
Kaltmiete: 575,- €
mit Tageslichtbad

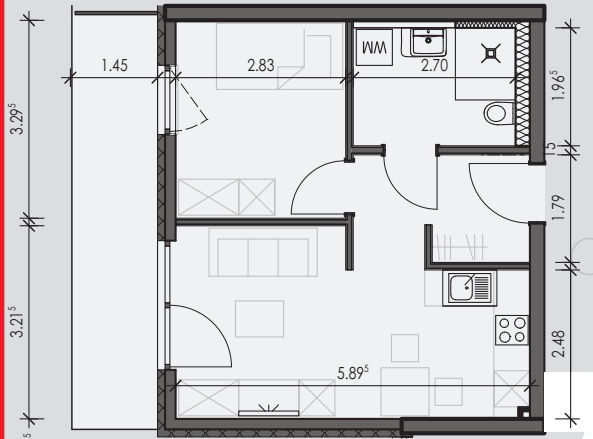
2. OBERGESCHOSS

insgesamt 13 Wohnungen

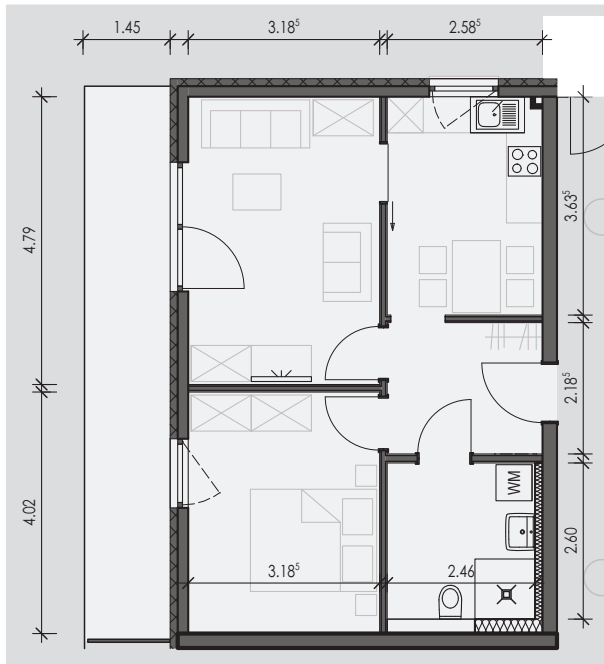
Alle Wohnungen sind mit Fußbodenheizung ausgestattet.

6

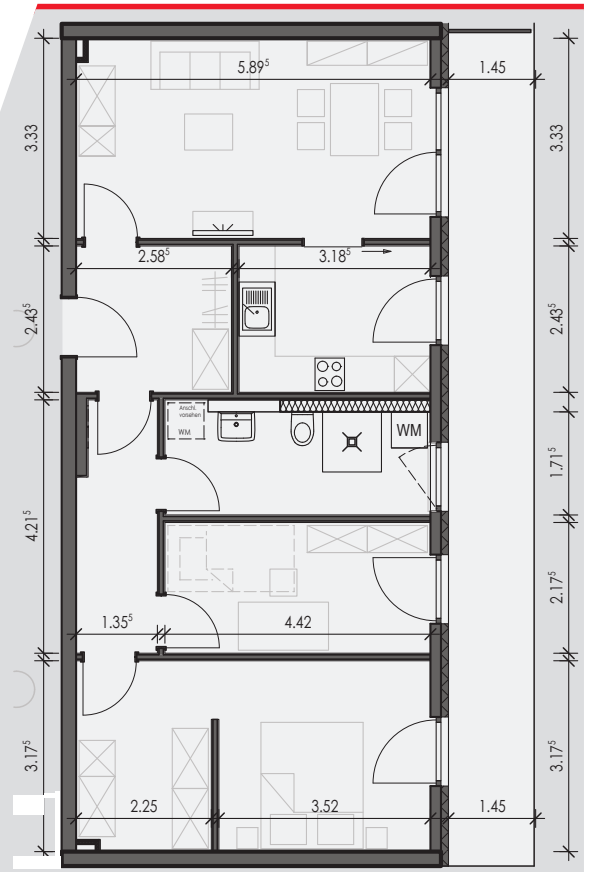
2x 2.01/2.02 = ca. 42 m²
Kaltmiete: 575,- €



2x 2.03/2.04 = ca. 56 m²
Kaltmiete: 725,- €

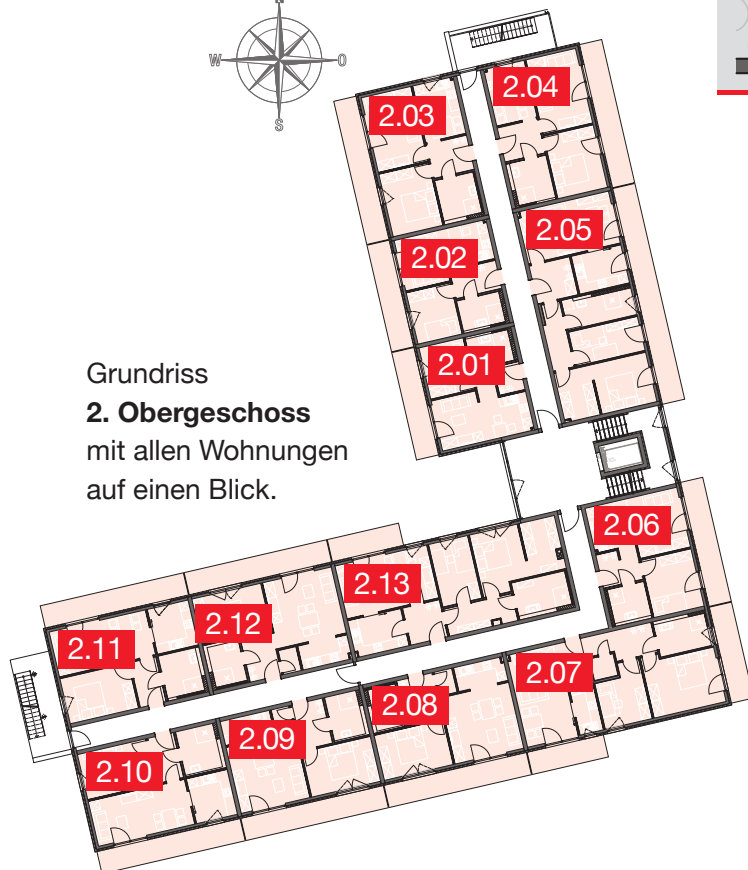
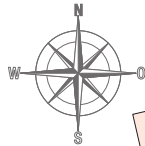


1x 2.05 = ca. 85 m²
Kaltmiete: 1.065,- €

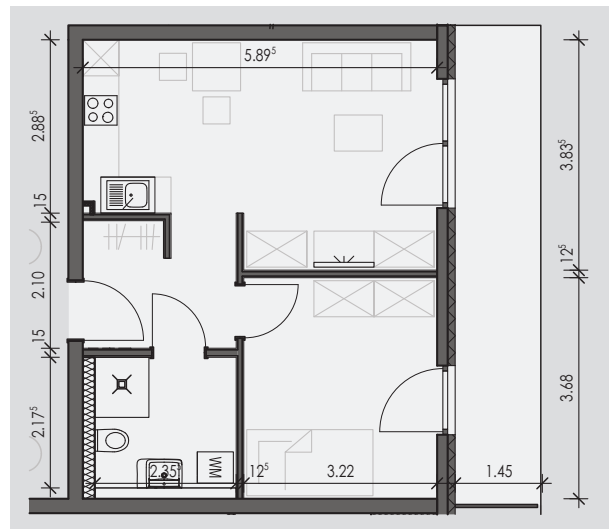


2. OBERGESCHOSS

insgesamt 13 Wohnungen



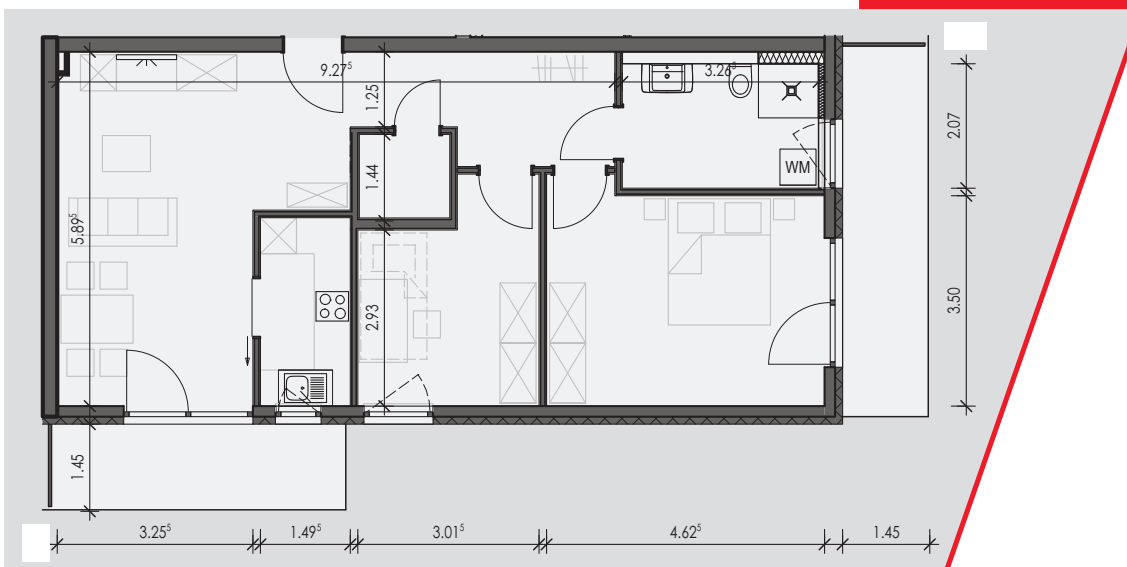
Grundriss
2. Obergeschoss
mit allen Wohnungen
auf einen Blick.



1x 2.06 = ca. 48 m²
Kaltmiete: 595,- €

Alle Wohnungen sind mit
Fußbodenheizung ausgestattet.

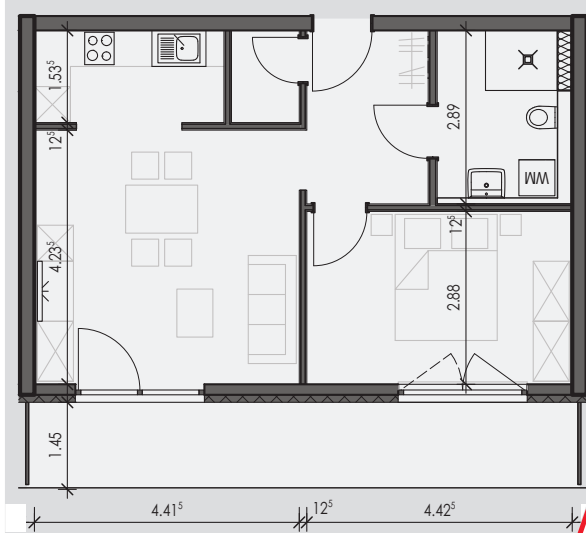
1x 2.07 = ca. 79 m²
Kaltmiete: 985,- €



2. OBERGESCHOSS

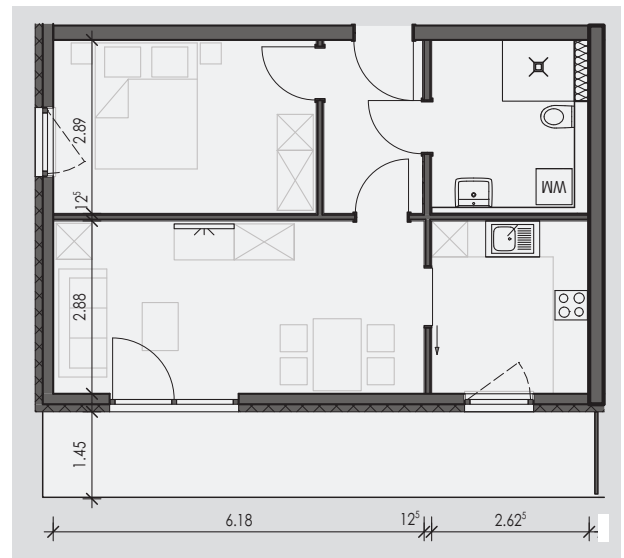
insgesamt 13 Wohnungen

8



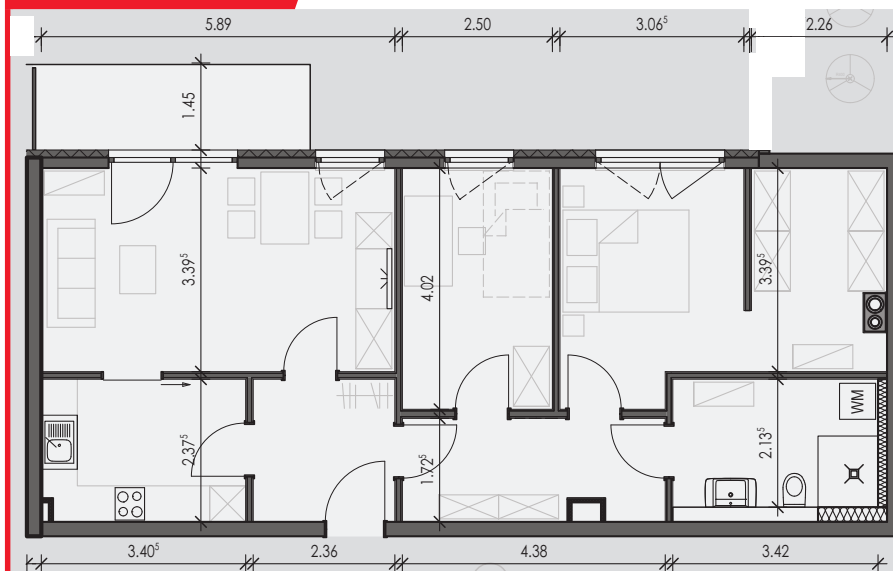
3x 2.08/2.09/2.12 = ca. 56 m²
Kaltmiete: 725,- €

Alle Wohnungen sind mit Fußbodenheizung ausgestattet.



2x 2.10/2.11 = ca. 56 m²
Kaltmiete: 725,- €

1x 2.13 = 81 m²
Kaltmiete: 995,- €

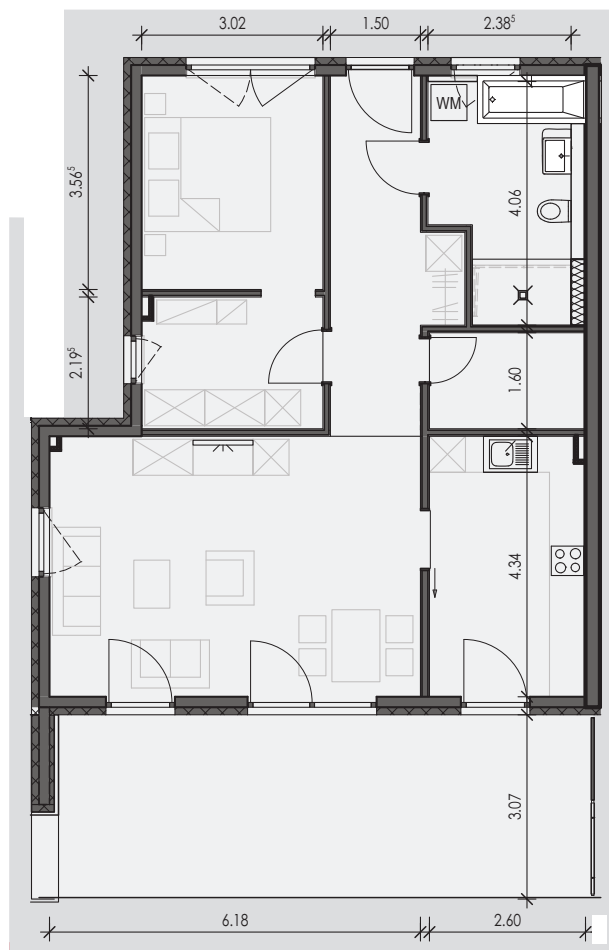
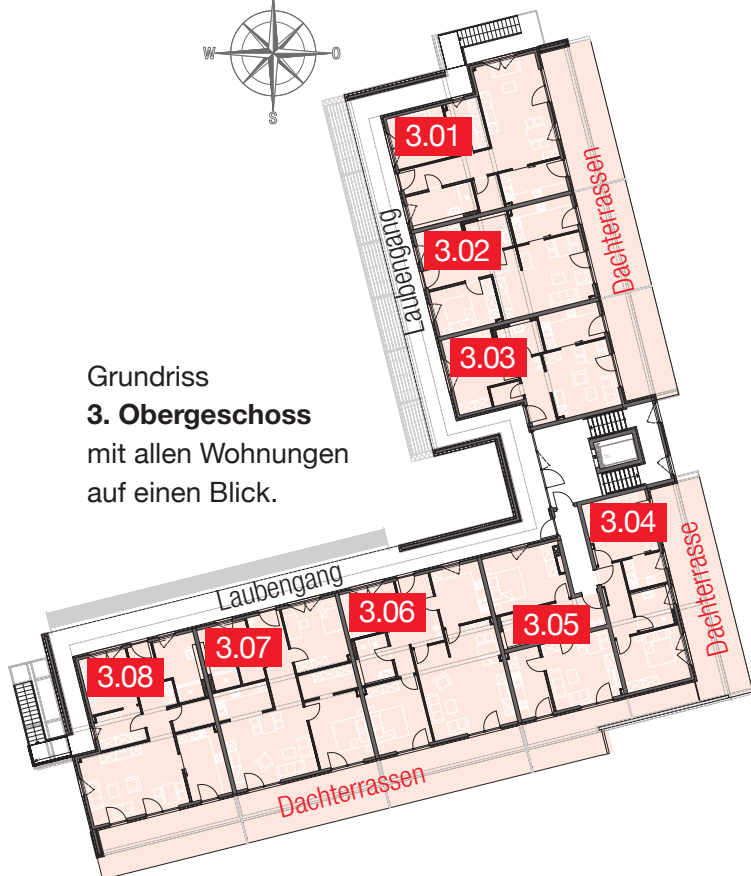


3. OBERGESCHOSS MIT DACHTERRASSE

insgesamt 8 Wohnungen



Grundriss
3. Obergeschoss
mit allen Wohnungen
auf einen Blick.

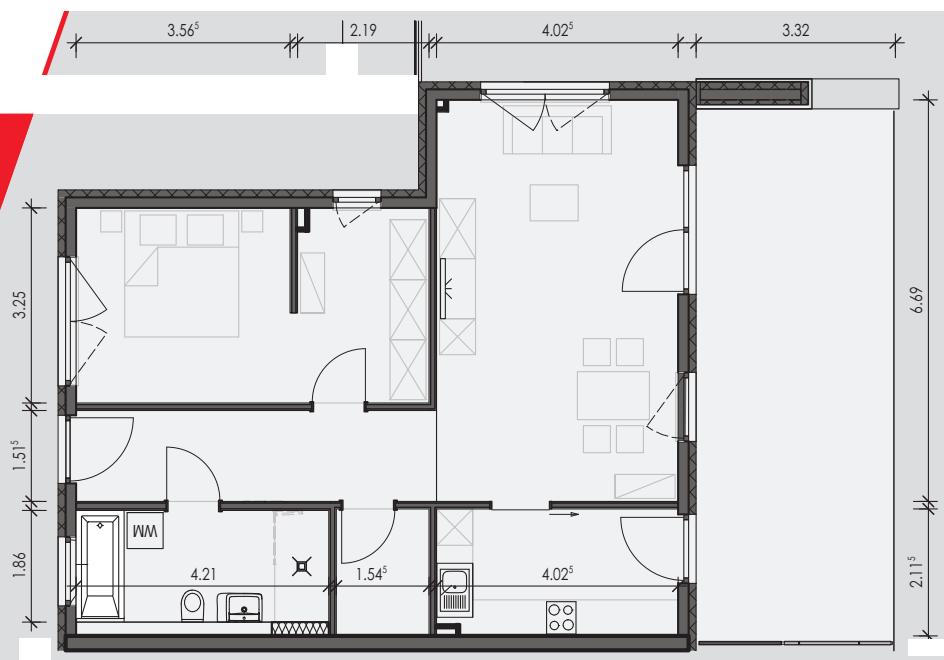


1x 3.08 = 92 m²
Kaltmiete: 1.190,- €

Alle Wohnungen sind mit
Fußbodenheizung ausgestattet.

9

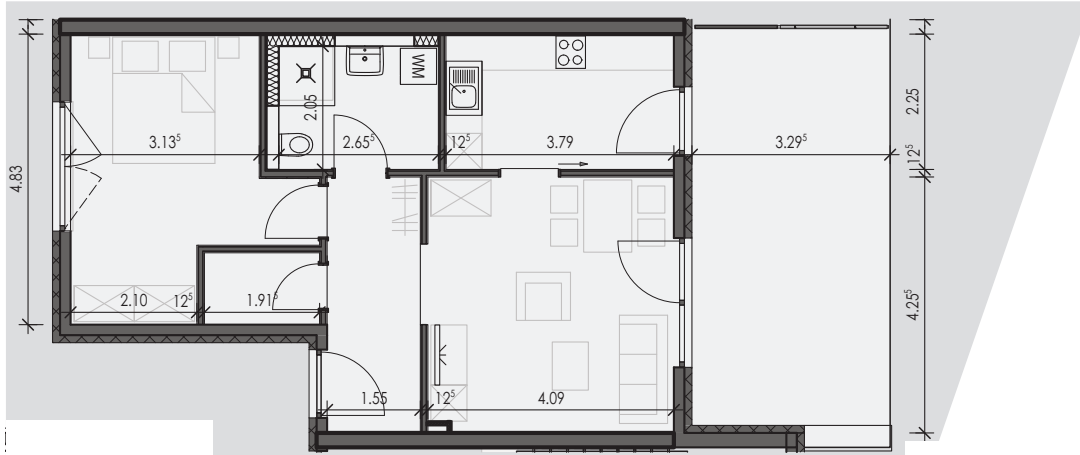
1x 3.01 = 82 m²
Kaltmiete: 1.090,- €



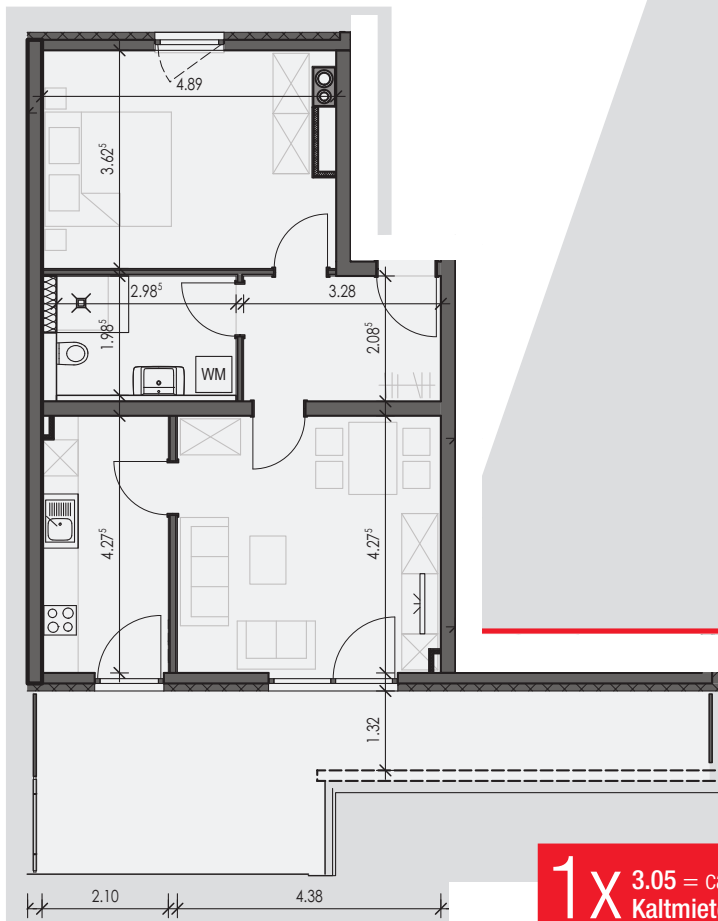
3. OBERGESCHOSS MIT DACHTERRASSE

insgesamt 8 Wohnungen

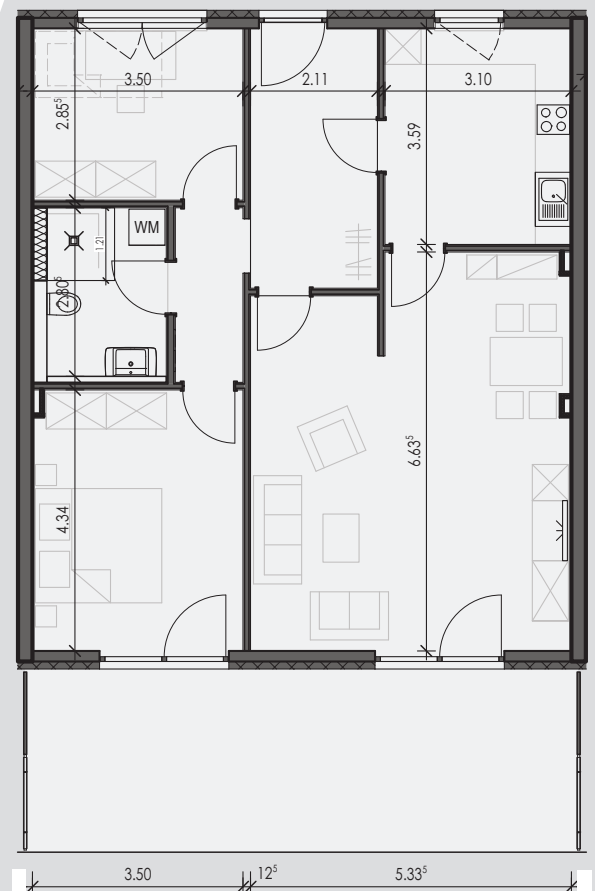
10



1x 3.03 = 60 m²
Kaltmiete: 870,- €



1x 3.05 = ca. 68 m²
Kaltmiete: 975,- €

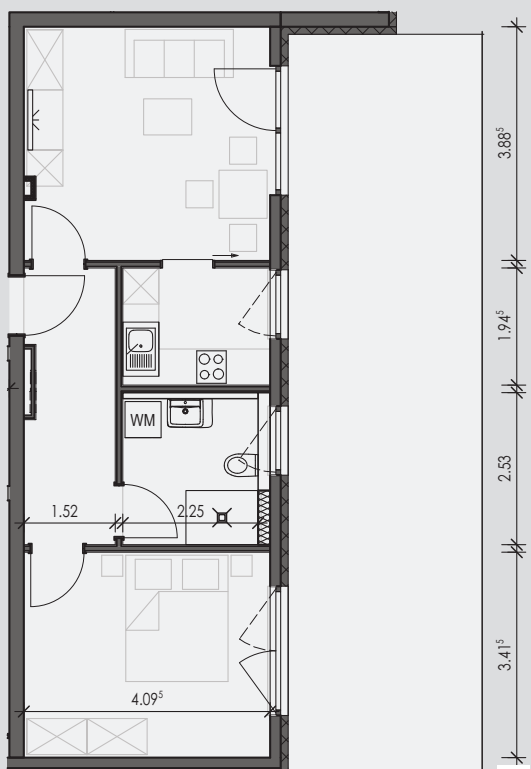


1x 3.06 = ca. 101 m²
Kaltmiete: 1.290,- €

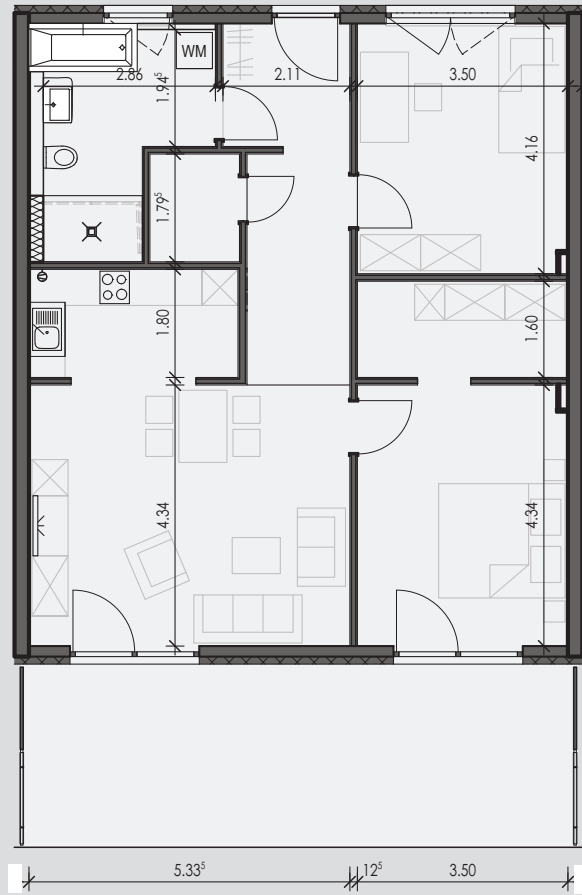
3. OBERGESCHOSS MIT DACHTERRASSE

insgesamt 8 Wohnungen

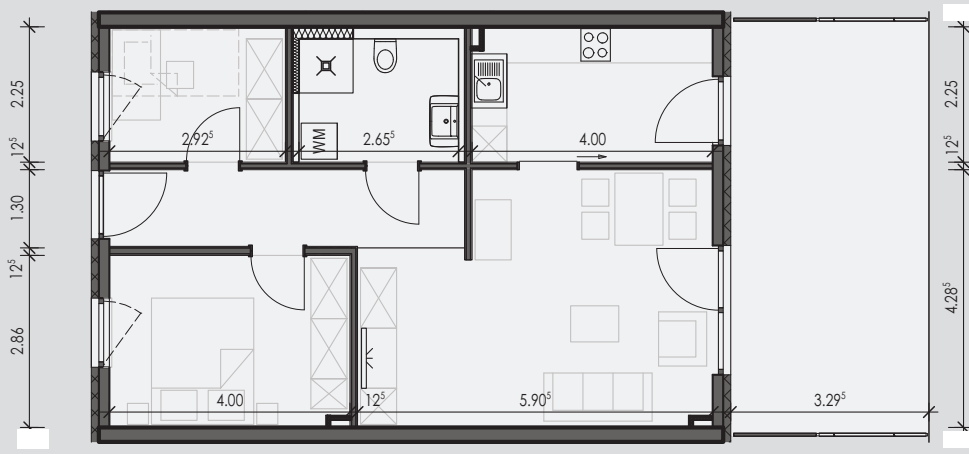
1x 3.04 = ca. 70 m²
Kaltmiete: 975,- €



1x 3.07 = ca. 101 m²
Kaltmiete: 1.290,- €



1x 3.02 = ca. 67 m²
Kaltmiete: 970,- €





CARITASVERBAND
Offenbach/Main e.V.



Haus Gabriel
Wohnprojekt und Tagespflege Mainflingen
Erwin-Grimm-Ring 5, 63533 Mainflingen