

# Vorteile einer Wohngemeinschaft

## Vorteile einer Wohngemeinschaft

- Das Leben in einer Wohngemeinschaft bekämpft die Einsamkeit und fördert ein Gefühl von Zuhause unterstützt durch das Mitbringen von eigenen Möbeln
- Bewahrung und Förderung der Selbstständigkeit
- Erhaltung motorischer und kognitiver Ressourcen durch ein anregendes Umfeld
- Individuelle Alltagsgestaltung im Gegensatz zu Zeitvorgaben eines Heimes
- Entlastung der pflegenden Angehörigen

## Alltagsaktivitäten

- Gemeinsames Kochen, Essen, erledigen von Hausarbeiten, Filmabende und Spielenachmittage je nach Vorliebe und Fähigkeiten

## Angebot der Servicepauschale

- Sitz-Tanz, Bewegungsübungen
- Malen, Basteln oder Handwerken
- Singen und Musikhören
- Lesen und Vorlesen
- Brett- und Kartenspiele

## Geschäfte und Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe

- Bäckereien, Lebensmittelgeschäfte und Apotheken
- Einer der schönsten Wochenmärkte im Rhein-Main Gebiet
- Restaurants und Cafés

## Kirchen/Moscheen in der Nähe

- Evangelische Stadtkirche
- Französisch-reformierte Kirche
- Faizan-e-Madina Dawateislami Moschee
- Islamische Gemeinde Mevlâna Moschee

# Wir helfen Ihnen gerne

## Ihre Fragen beantworten wir Ihnen gerne.

Bitte schicken Sie uns eine Mail oder rufen Sie uns an. Wir freuen uns über Ihr Interesse.

## Kontakt

E-Mail: [wohnen@cv-offenbach.de](mailto:wohnen@cv-offenbach.de)  
Telefon: 0 69 84 005 400

CARITASVERBAND  
Offenbach/Main e.V.



# Senioren- Wohngemeinschaft Teresa in Offenbach

CARITASVERBAND  
Offenbach/Main e.V.



## Senioren Wohngemeinschaft Teresa

Kleiner Biergrund 31  
63073 Offenbach am Main



## Vorteile & Grundrisse

# Wohngemeinschaft im Herzen von Offenbach

Wenn man sich sein ganzes Leben selbstständig versorgt hat, möchte man das ungern aufgeben. Wenn Krankheit und zunehmendes Alter alltägliche Tätigkeiten erschweren, kann ein ambulanter Pflegedienst diese Lücke nicht füllen und eine Heimunterbringung würde bei weitem zu viele Einschränkungen bedeuten. In dieser neuen Situation könnte eine Senioren-Wohngemeinschaft die richtige Lösung sein: Sie ist eine Kombination aus selbstbestimmtem Leben und professioneller Betreuung, da wo sie benötigt wird, ohne sich fremdbestimmten Zeitvorgaben unterordnen zu müssen.

Das eigene Zimmer kann man sich mit den vertrauten Möbeln einrichten. Wie der individuelle Tag aussieht, wird von der Senioren WG selbst bestimmt. An den täglichen Abläufen wie z.B. in Küche oder Haushalt kann man sich je nach Interesse und Fähigkeiten beteiligen.

Mitten im Zentrum von Offenbach gelegen hat der Caritasverband Offenbach/ Main e.V. Raum geschaffen für eine Wohngemeinschaft für Personen mit einem Unterstützungs- und Pflegedarf.

Die Straße Kleiner Biergrund liegt zentral in der Innenstadt am nahgelegenen Wilhelmsplatz, auf dem der Wochenmarkt stattfindet sowie an der Haupteinkaufstraße. Haus- und Fachärzte sowie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. Durch die Nähe zur zentralen S-Bahn und Bushaltestelle Offenbachs ist der ÖPNV sehr gut angeschlossen.

- /// Pflegeleistungen nach SGB V und SGB XI  
– individuell anpassbar
- /// Täglich wiederkehrende Pflegepersonen

# Alltag und Leben in der Gemeinschaft

## Gemeinsames Wohnen

- Wohngemeinschaft für 12 Personen mit Pflege- und Unterstützungsbedarf
- Gleichberechtigung aller Wohngemeinschaftsmitglieder
- Ein eigener ca. 15 m<sup>2</sup> großer barrierefreier Wohn- und Schlafraum
- Barrierefreie Gemeinschaftsräume: Badezimmer, Küche, Aufenthaltsraum und Wohnraum

## Alltag und Leben in der Gemeinschaft

- Gemeinsames oder separates Essen
- Eigenständig leben: Aufstehen nach belieben, Mitgestaltung des Speiseplans, individueller Zeitplan aller Bewohner und somit keine Zeitvorgaben im Vergleich zur stationären Pflege
- Einrichten des eigenen Schlaf- und Wohnraums mit eigenen Möbeln

# Betreuungsumfang und Leistungen

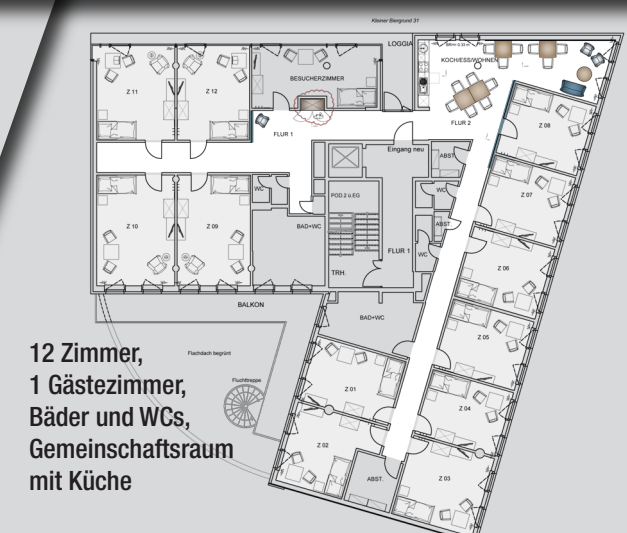
- Nutzung der Gemeinschaftsräume
- Quartierscafé im Haus
- Täglich anwesende Betreuungsperson
- Beratung und Hilfe bei Behördengängen, Anträgen oder bei allgemeinen Fragen
- Betreuungsangebote
- Reinigungsleistungen

**Zusätzlich können auch Wahlleistungen hinzugefügt werden. Wir informieren Sie hierüber gerne in einem individuellen Beratungsgespräch.**

## Erdgeschoss



## 1. Obergeschoss



12 Zimmer,  
1 Gästezimmer,  
Bäder und WCs,  
Gemeinschaftsraum  
mit Küche