

SIE HABEN FRAGEN?

Bitte rufen Sie an oder mailen Sie uns.
Wir freuen uns über Ihr Interesse.

Ihre Ansprechpartnerinnen sind:

CARITASHAUS AM MAINFÄCHER
Klein-Welzheimer Straße 5–9, 63533 Mainhausen
Beate Winnige, Tel. 015 20.929 17 02
beate.winnige@cv-offenbach.de



GESCHÄFTSSTELLE

Caritasverband Offenbach/Main e.V.
Schumannstraße 182, 63069 Offenbach
Ute Kern-Müller, Tel. 0 69.840 05-310
www.caritas-offenbach.de

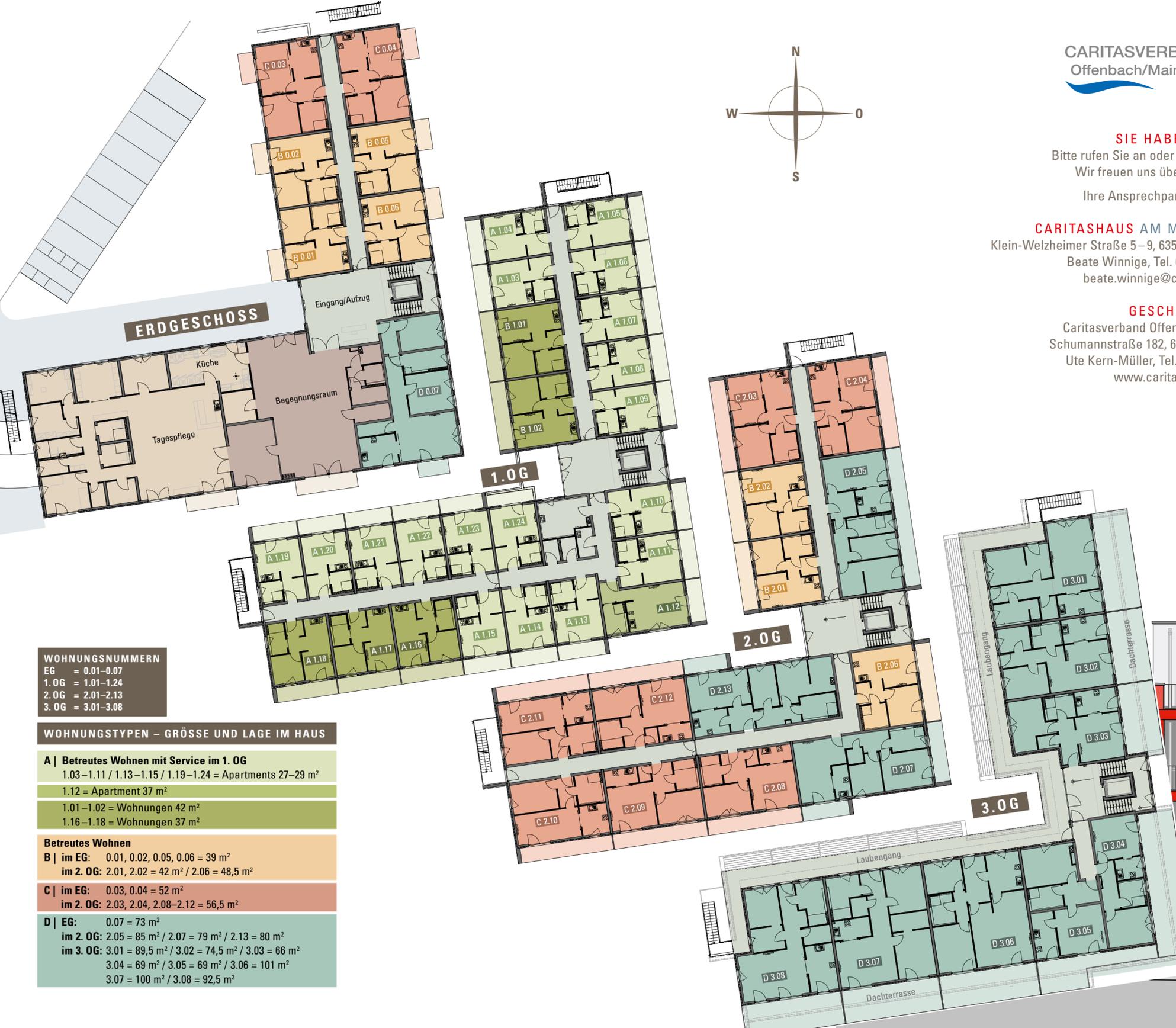


Mitten im Leben – mitten im Quartier

**Betreutes Wohnen und
Betreutes Wohnen mit Service**

AM MAINFÄCHER in Mainhausen

text: anja-martinou / gestaltung: bauwerk-design.de/c.schneider



WOHNUNGSNUMMERN

EG	= 0.01–0.07
1. OG	= 1.01–1.24
2. OG	= 2.01–2.13
3. OG	= 3.01–3.08

WOHNUNGSTYPEN – GRÖSSE UND LAGE IM HAUS

A Betreutes Wohnen mit Service im 1. OG
1.03–1.11 / 1.13–1.15 / 1.19–1.24 = Apartments 27–29 m ²
1.12 = Apartment 37 m ²
1.01–1.02 = Wohnungen 42 m ²
1.16–1.18 = Wohnungen 37 m ²
Betreutes Wohnen
B im EG: 0.01, 0.02, 0.05, 0.06 = 39 m ²
im 2. OG: 2.01, 2.02 = 42 m ² / 2.06 = 48,5 m ²
C im EG: 0.03, 0.04 = 52 m ²
im 2. OG: 2.03, 2.04, 2.08–2.12 = 56,5 m ²
D EG: 0.07 = 73 m ²
im 2. OG: 2.05 = 85 m ² / 2.07 = 79 m ² / 2.13 = 80 m ²
im 3. OG: 3.01 = 89,5 m ² / 3.02 = 74,5 m ² / 3.03 = 66 m ²
3.04 = 69 m ² / 3.05 = 69 m ² / 3.06 = 101 m ²
3.07 = 100 m ² / 3.08 = 92,5 m ²



CARITASHAUS AM MAINFÄCHER

Unser Angebot für Sie: Wohnen im Quartier AM MAINFÄCHER ab 60 Jahre – selbstbestimmt, privat und in Gemeinschaft! Dort, wo Sie unsere Unterstützung brauchen, können Sie langjährige Erfahrung und hohe Professionalität erwarten. Sie wählen zwischen *Betreutem Wohnen* und *Betreutem Wohnen mit Service*.

In Mainhausen, einer Gemeinde im Landkreis Offenbach, nur 35 Kilometer entfernt von Frankfurt und an der Grenze zum Bundesland Bayern gelegen, entsteht im Ortsteil Mainflingen das neue Wohnviertel »Am Mainfächer«. Dort, zwischen vielen neuen Ein- und Mehrfamilienhäusern, Geschäften und Restaurants, baut der Caritasverband Offenbach/Main e.V. ein Wohnhaus für modernes Wohnen ab sechzig Jahre. Geboten werden zwei verschiedene Wohnformen: *Betreutes Wohnen mit Service* und *Betreutes Wohnen*.

Lichtdurchflutete Apartments und Wohnungen mit eigener Küche, barrierefreiem Bad und Balkon ermöglichen Ihnen ein angenehmes Leben in gewohnter Privatheit. Auch auf wohlthuende Gemeinschaft brauchen Sie nicht zu verzichten. Hinzu kommen wählbare Dienstleistungen, die Ihnen den Alltag erleichtern und eine möglichst selbstständige Lebensführung ermöglichen und fördern.

Ihr neues Zuhause »Am Mainfächer« wird voraussichtlich im Herbst 2021 fertiggestellt sein.

Lassen Sie uns schon jetzt einen Blick in die Zukunft werfen: Es erwartet Sie ein heller und freundlicher Eingangsbereich. Ein paar Schritte weiter befindet sich ein großer **Begegnungsraum**, in dem der Mittagstisch und ein Nachmittagskaffee serviert werden. Er steht Ihnen und Besuchern zur Verfügung und ist ein Raum für Feste und Feierlichkeiten, für gemeinsames Musizieren oder Spielenachmittage, aber auch für Veranstaltungen, für kleine Konzerte oder Vorträge.

So begegnen Sie immer wieder Menschen aus dem Viertel, können liebgewonnene Kontakte pflegen und neue Bekanntschaften schließen. Eine Terrasse bietet einen schönen Blick auf die gepflegte Grünanlage.

Im Erdgeschoss liegt zudem unsere **Tagespflege** mit 16 Plätzen.

Barrierefreie Aufzüge führen zu den Wohntagen, die unterschiedlichen Wohnformen gewidmet sind:

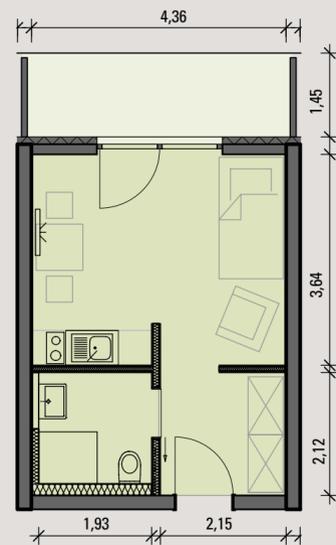
Betreutes Wohnen mit Service | Im ersten Obergeschoss befinden sich Apartments und Wohnungen für Einzelpersonen mit erhöhtem Unterstützungsbedarf. *Betreutes Wohnen mit Service* bedeutet, dass Ihnen wählbare Dienstleistungspakete zur Verfügung stehen, die Sie je nach Bedarf hinzubuchen können: zum Beispiel Wäschedienst, Reinigung der Wohnung, warme Mahlzeiten, Pflegedienste oder Betreuung. Auf der Etage gibt es einen **Info-Point**, an dem zu bestimmten Zeiten ein Ansprechpartner für Sie vor Ort ist, außerdem laden gemütliche Sitz- und Leseecken zum Verweilen ein.

Betreutes Wohnen | Im Erdgeschoss und im zweiten und dritten Obergeschoss liegen Wohnungen des *Betreuten Wohnens*. Sie wohnen selbstständig, sind aber nicht allein. Sie sind eingeladen, die Angebote des Hauses an Begegnung und Gemeinschaft wahrzunehmen. Auf Wunsch vermitteln wir gern bestimmte Serviceleistungen – ob haushaltsnahe Dienstleistungen, Hausnotruf oder Pflege und Betreuung.

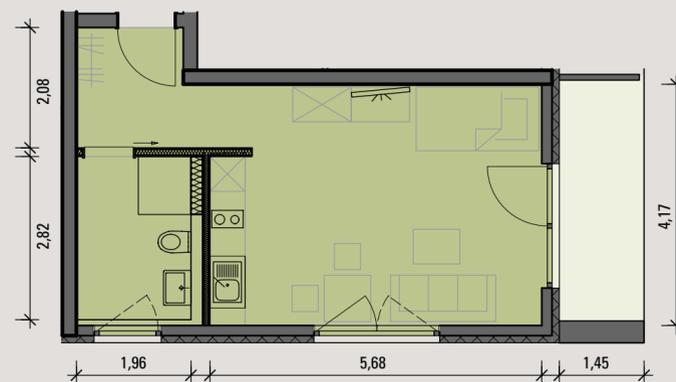
Für beide Wohnformen gilt selbstverständlich, dass Sie sie mit Ihren eigenen Möbeln einrichten – es ist ja Ihre Wohnung! Alle Apartments und Wohnungen haben eine solide Eingangstür, eine Klingel und einen Briefkasten. So bleibt Ihre Eigenverantwortlichkeit und Privatheit gewährleistet. Für Ihr Auto ist ein Stellplatz reserviert.

Menschen begegnen, Hobbies nachgehen, an Freizeit- und Kulturangeboten teilnehmen, einen Kaffee trinken, essen gehen – all das gehört zum Leben dazu. Die Lage mitten im Quartier und die vielen Angebote unseres Hauses machen es ohne großen Aufwand für Sie möglich.

Vielleicht haben auch Sie selbst einen Vorschlag für einen interessanten Ausflug oder eine gemeinsame Aktivität mit einem Verein. Oder Sie möchten Nachbarn vorlesen, mit Kindern aus dem Viertel basteln. Bei der Umsetzung stehen Ihnen unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter gern mit Rat und Tat zur Seite. Ihre Ideen und Fähigkeiten für ein lebendiges Miteinander im Haus und im neuen Quartier sind sehr willkommen! 🗨️



A | Betreutes Wohnen mit Service im 1. Obergeschoss
18 Apartments / Wohnflächen 27–29 m²

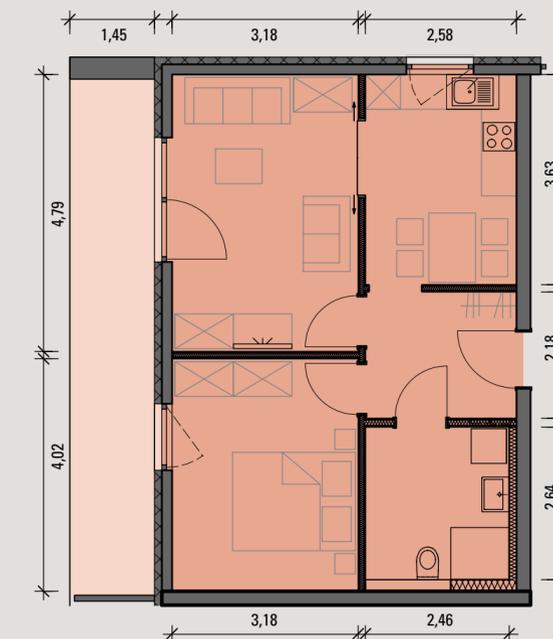


A | Betreutes Wohnen mit Service im 1. Obergeschoss
5 Wohnungen / Wohnflächen 37–42 m²
Abbildung oben:
Wohnung-Nr. 1.01/1.02 = ca. 42 m²

A | Betreutes Wohnen mit Service im 1. Obergeschoss
Apartment-Nr. 1.12
Wohnfläche: 37 m²



B | Betreutes Wohnen
7 Wohnungen für Einzelpersonen im Erdgeschoss und 2. Obergeschoss
Wohnflächen 39–48 m²
Abbildung links:
Wohnung-Nr. 2.01/2.02 = 42 m²



C | Betreutes Wohnen
9 Wohnungen für eine oder zwei Personen im 2. Obergeschoss
Wohnflächen 52–56,5 m²
Abbildung links:
Wohnung 2.03/2.04 = 56,5 m²

IM ÜBERBLICK

Betreutes Wohnen mit Service im 1. Obergeschoss für Einzelpersonen mit erhöhtem Unterstützungsbedarf:
18 Apartments (27–29 m²), 1 Apartment (37 m²)
5 Wohnungen (37–42 m²),
Wohnungstyp A

Betreutes Wohnen im EG, 2. und 3. Obergeschoss für Einzelpersonen oder Paare:
28 Wohnungen (39–101 m²),
Wohnungstypen B, C, D

Info-Point im EG und im 1. OG

ANGEBOT

- Alle Wohnungen mit barrierefreiem Bad und Balkon, barrierefreie Aufzüge
- Telefon-, Internet- und Kabel-TV-Anschluss in jeder Wohnung
- Stellplätze für eigenen PKW
- Wahlleistungen, z.B. Hausnotruf, Menüservice, Wäscheservice, Pflegeleistungen der Caritas-Sozialstation
- Tagespflege im Haus
- Begegnungsraum im Erdgeschoss, u.a. Mittagstisch, Nachmittagskaffee
- Angebote für Begegnung und Bewegung, Kultur und Freizeit
- Gute Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken etc. in der Nähe
- Katholische und evangelische Kirchengemeinden vor Ort

FREIZEIT

- Gute Verkehrsanbindung nach Seligenstadt
- Radwanderwege entlang des Mains
- Badensee in Seenlandschaft
- Naturschutzgebiet (Rastplatz für Zugvögel)
- Lebendiges Vereinsleben (Sport, Kultur, Sprachen, Politik)
- Ausflüge ins nahe Seligenstadt oder nach Aschaffenburg

BITTE BEACHTEN SIE

Die Quadratmeterzahl der Wohnflächen ist nach der aktuellen Wohnflächenverordnung berechnet. Die Größe der Wohnungstypen können je nach der Lage im Haus variieren, ebenso die Anordnung der Zimmer.
Alle Maße sind gerundete Angaben. Da sich das Haus im Bau befindet, können sich Änderungen ergeben.