### **MODUL TELEFON** optional

- Deutschlandweite Telefonflatrate
- Internetflatrate über W-LAN

Preis/Monat 29,- € Grundpreis

Festnetztelefon

## **MODUL GENUSS** optional

Preis/Monat 208,- €

 6x die Woche Mittagessen inkl. Tischservice und 2 Wochenenden im Monat Kaffee & Kuchen, gemeinschaftlich im Quartierscafé

Beispielschätzung Gesamtkosten**	1-Zi./Mon.
Modul Wohnen & Leben	729,- €
Modul Betreuungspauschale	89,- €
Modul Genuss	208,- €
Modul Telefon	29,- €
Kaltmiete	475,- €
Nebenkosten (geschätzt, 3,-€/m²)	81,- €
Zwischensumme der Gesamtkosten**	1.611,- €
abzüglich des Entlastungsbetrags	-125,- €
voraussichtliche Gesamtkosten**	1.486,- €
**Zuzüglich privater Ausgaben, Zuzahlungen zu Pflegediensten oder der Tagespflege.	

Bitte beachten Sie: Die Kosten für den Strom für den Eigenbedarf sind nicht in den Nebenkosten enthalten und müssen von jedem Mieter eigenständig bei dem Energieversorger seiner Wahl beantragt werden.



# Wir helfen Ihnen gerne

Wir freuen uns über einen Anruf oder eine Mail von Ihnen. Nach Terminabsprache zeigen wir Ihnen gerne unsere Räumlichkeiten und beantworten alle Ihre Fragen.

Weitere Informationen finden Sie im Internet unter: www.caritas-offenbach.de oder direkt über den QR-Code unten rechts.



# Haus Gabriel Betreutes Wohnen Pflege<sup>Plus</sup> Mainhausen

Erwin-Grimm-Ring 5, 63533 Mainhausen Telefon: +49 (0) 6182 89 66 056





# Haus Gabriel Betreutes Wohnen Pflege<sup>Plus</sup> Mainhausen

Ihre Alternative zum Pflegeheim!



# Haus Gabriel betreutes Wohnen Pflege<sup>Plus</sup> im 1. Obergeschoss

Wir bieten Ihnen barrierefreie, moderne Wohnungen. In Ihrem neuen Zuhause leben Sie selbstständig und gehen in Ihrer vertrauten Umgebung Ihrem gewohnten Alltag nach. Neben einer Einbaugarderobe befindet sich bereits eine Einbauküche in Ihrem Heim. Die ansonsten unmöblierte Wohnung statten Sie mit Ihren eigenen Möbeln aus und richten es sich so ganz nach Ihrem Geschmack gemütlich ein.

Alle Wohnungen lassen sich bequem mit dem Aufzug erreichen. In der Tiefgarage können Sie Ihr Auto sicher parken. Entspannen Sie auf Ihrem Balkon und genießen Sie den schönen Blick in die ruhige, gepflegte Umgebung. Nutzen Sie auch gern die kleine Grünanlage plus Sitzmöglichkeiten rund ums Haus.

Häufig fühlt man sich im Alter allein und man hätte gern Menschen um sich herum, mit denen man sich unterhalten und etwas zusammen unternehmen kann. Bei uns finden Sie die Möglichkeit, am Leben in der Hausgemeinschaft teilzuhaben. Nehmen Sie zum Beispiel unsere vielfältigen Beschäftigungsangebote in der Tagespflege wahr oder treffen Sie sich mit Ihren Bekannten zu Kaffee und Kuchen im hauseigenen Café.

In nur wenigen Minuten gelangen Sie zur nächsten Einkaufsmöglichkeit oder für einen schönen Spaziergang ans Mainufer. Nicht weit entfernt befindet sich Seligenstadt mit seinem sehenswerten Kloster.

## MODUL BETREUUNGSPAUSCHALE

für alle Mieter zusammen mit dem Mietvertrag abzuschließen

Preis/Monat 89,- € Hauptmieter

- Persönliche Ansprechpartner am Servicepunkt zu Servicezeiten
- Beratung und Vermittlung von Wahl- und Serviceleistungen
- Koordinierung von kulturellen Angeboten und Freizeitaktivitäten nach den Wünschen und Belangen der Mietergemeinschaft
- Organisation von Interessengemeinschaften der Mietergemeinschaft
- Nutzung der Gemeinschaftsräume im Rahmen der Angebote
- Wöchentlicher Wohlauf-Rundgang

Um Ihre Autonomie so lang es geht zu erhalten und Ihnen das Leben zu erleichtern, können Sie zusätzliche attraktive Leistungen nutzen.

## **MODUL WOHNEN & LEBEN**

für alle Mieter zusammen mit dem Mietvertrag abzuschließen Preis/Monat 1 Zi. 729,- € Hauptmieter

- Nachtportier von 22:00 6:00 Uhr im Haus
- Persönliche Ansprechpartner am Servicepunkt zu Servicezeiten
- 24h-Serviceruf über mobilen Notrufknopf, inkl. Schlüsselservice in Kooperation mit dem Malteserhilfsdienst
- Wöchentliche Beratungsangebote über aktuelle Themen rund ums Alter und Pflegeversicherung
- Einfache haushaltsnahe Dienstleistungen oder Hilfeleistungen, max. 1,5 Stunden im Monat je Mieter
- Flächenreinigung der Wohnung und Bäder 1x pro Woche
- Wäscheservice für eine Person für Alltagswäsche im haushaltsüblichen Umfang
- Kostenfreie Nutzung der Gemeinschaftsräume, auch für private Feste nutzbar
- Abendangebot "Spätschoppen" 1x pro Woche

