

Haus Gabriel

Betreutes Wohnen PflegePlus

MODUL BETREUUNGSPAUSCHALE für alle Mieterinnen und Mieter zusammen mit dem Mietvertrag abzuschließen

- Allgemeine Beratung und Vermittlung von Wahl- und Serviceleistungen
- Organisation von Interessengemeinschaften der Mietergemeinschaft
- Nutzung der Gemeinschaftsräume für Angebote von Interessengemeinschaften der Mietergemeinschaft

**Preis, monatlich: 89,- € Hauptmieterin/Hauptmieter
29,- € Nebenmieterin/Nebenmieter**

MODUL WOHNEN & LEBEN

nur im Verbund mit anderen Mieterinnen und Mietern als Vertrag mit ambulantem Pflegedienst des Caritasverbandes Offenbach/Main e.V. verfügbar

- An mindestens 3 Werktagen pro Kalenderwoche steht Ihnen ein Ansprechpartner im Hause zur Verfügung
- Persönliche Beratung zu weiteren Wahl- und Serviceleistungen
- Beratung bei der Haushaltsorganisation
- Koordinierung von gemeinsamen Mahlzeiten
- Planung und Koordination von gemeinsamen Gruppenaktivitäten
- Anregung zur Gestaltung von Freizeit und Förderung von persönlichen Interessen
- Anregung individuell gestalteter Betätigungsmöglichkeiten
- Koordinierung jahreszeitlicher Aktivierungsangebote
- Hausnotrufanschluss mit 24h-Notruf und einem mobilen Notrufknopf
- Schlüsselservice für das versehentliche Aussperren aus der eigenen Wohnung
- Für individuelle einfache Haushaltsnahe Dienstleistungen oder Hilfeleistungen, stehen jedem Mieter/Modulinhaber max. 1 Stunde im Monat kostenfrei zu. Hierzu zählt beispielsweise der Transport von Einkäufen in die Wohnung oder das Einräumen von Wäsche in den Kleiderschrank.
- Für private Feste und Feierlichkeiten können nach vorheriger Terminabsprache die Gemeinschaftsräume kostenfrei genutzt werden. Gerne unterstützen wir Sie dabei mit Geschirr, Gläsern, Besteck etc. aus dem Hausbestand.

Preis, monatlich: 298,- € Grundpreis je Mieterin/je Mieter

Beispielschätzung Gesamtkosten 1-Zimmer monatlich:

Modul Wohnen & Leben**	298,-€
Modul Betreuungspauschale	89,-€
Kaltmiete WHG 1.04	485,-€
Nebenkosten*	129,-€

**Schätzung
Gesamtkosten
je Mieterin/je Mieter
ohne Abzug** 1.001,-€**

Max. möglicher Abzug Entlastungsleistung	-125,-€
Max. möglicher Abzug Verhinderungspflege	-173,-€

**Schätzung
Gesamtkosten je
Mieterin/je Mieter** 703,-€**

Flexibel zubuchbar:

Modul Telefon	29,-€
Modul*** Wohnungsreinigung ab Flächen und Sanitärreinigung je nach Wohnungsgröße	125,-€
Modul Wäsche*** haushaltsüblicher Umfang pro Person	146,-€

Mittagessen im Quartierscafé
Montags bis Freitags möglich.

* Zuzüglich privater Ausgaben, Zuzahlungen zu Pflegediensten/Tagespflege oder Ausbildungsumlagezuschlag.

** Geschätzt auf Grund von Inflation und Erhöhung der Energiekosten.

*** Nur mit dem Grundmodul Wohnen & Leben buchbar.

Die Kosten für den Strom für den Eigenbedarf sind nicht in den Nebenkosten enthalten und müssen von jeder Mieterin/jedem Mieter eigenständig bei dem Energieversorger ihrer/seiner Wahl beantragt werden.

Grundriss

1. Obergeschoss

* Die **Wohnungen 1.21 und 1.24** befinden sich zur Zeit im Umbau von Einzimmerwohnungen in Zweizimmerwohnungen.

