

# Haus Gabriel

## Betreutes Wohnen im Erdgeschoss, 2. und 3. Obergeschoss

### MODUL BETREUUNGSPAUSCHALE

für alle Mieterinnen und Mieter zusammen mit dem Mietvertrag abzuschließen

- Persönliche Ansprechpartner am Servicepoint
- Organisation von Interessengemeinschaften der Mietergemeinschaft
- Beratung und Vermittlung von Wahl- und Serviceleistungen
- Koordinierung von kulturellen Angeboten und Freizeitaktivitäten nach den Wünschen und Belangen der Mietergemeinschaft
- Nutzung der Gemeinschaftsräume im Rahmen der Angebote
- Wöchentlicher Wohlauf-Rundgang

**Preise, monatlich:** 89,- € Hauptmieterin/Hauptmieter,  
je 29,- € für eine weitere Person im Haushalt

### MODUL WOHNEN & LEBEN

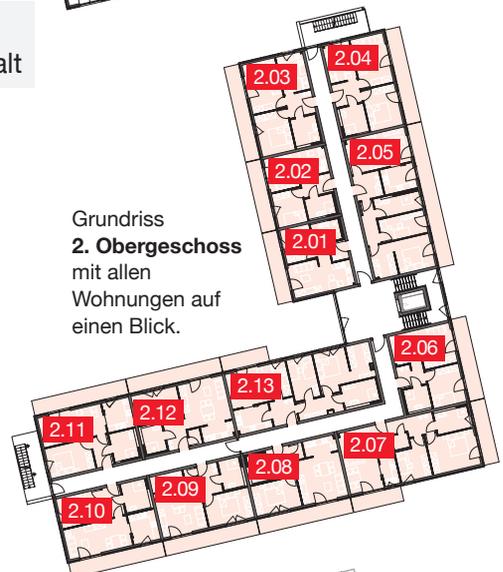
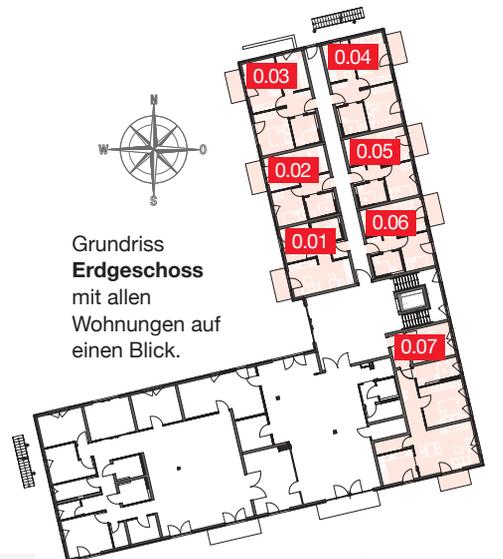
nur im Pooling mit anderen Mieterinnen und Mietern als Vertrag mit der Sozialstation verfügbar

- Täglichen persönlichen Ansprechpartner am Servicepoint
- 24h-Serviceruf über mobilen Notrufknopf, inkl. Schlüsselservice
- Wöchentliche Beratungsangebote über aktuelle Themen rund ums Alter und der Pflegeversicherung
- Einfache Haushaltsnahe Dienstleistungen oder Hilfeleistungen, max. 1,5 Stunden im Monat je Mieterin/Mieter
- Flächenreinigung der Wohnung und Bäder 1x pro Woche
- Wäscheservice für eine Person für Alltagswäsche im haushaltsüblichen Umfang
- Kostenfreie Nutzung der Gemeinschaftsräume, auch für private Feste nutzbar
- Raumplanung und Hilfestellung
- Alltagsbegleiter nachts von 22-6 Uhr im Hause

**Preis, monatlich** (zuzüglich Ausbildungszuschlag) :

2-Zimmer monatlich 749,- € Hauptmieterin/Hauptmieter,  
je 599,- € für eine weitere Person im Haushalt

3-Zimmer monatlich 769,- € Hauptmieterin/Hauptmieter,  
je 619,- € für eine weitere Person im Haushalt



**MODUL TELEFON** für alle Mieterinnen und Mieter verfügbar

- Festnetz-Telefon und einfacher Internetanschluss über W-Lan, inkl. deutschlandweite Telefon- und Internetflat sowie benötigten Festnetz-Telefon

Preis, monatlich: 29,- € Grundpreis

**MODUL SERVICERUF** nur verfügbar für **Betreutes Wohnen**

- 24h-Serviceruf über mobilen Notrufknopf und Schlüsselservice

Preis, monatlich: 35,- € mit Schlüsselservice

**MODUL GENUSS** für alle Mieterinnen und Mieter verfügbar

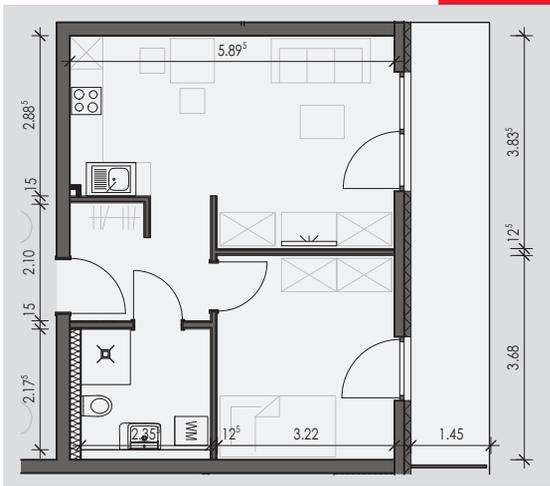
- 6x die Woche Mittagessen inkl. Tischservice und 2 Wochenenden im Monat Kaffee & Kuchen, gemeinschaftlich im Quartierscafé

Preis, monatlich: 226,- €

Die Kosten für den Strom für den Eigenbedarf sind nicht in den Nebenkosten enthalten und müssen von jeder Mieterin/jedem Mieter eigenständig bei dem Energieversorger seiner Wahl beantragt werden.

Alle Wohnungen sind mit Fußbodenheizung ausgestattet.

**1x** 2.06 = ca. 48 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 595,- €



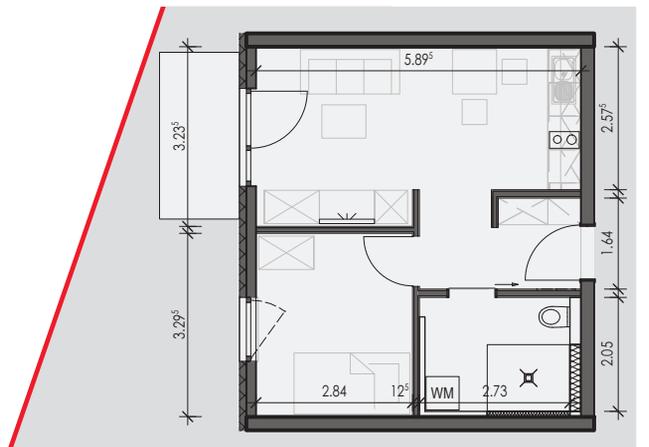
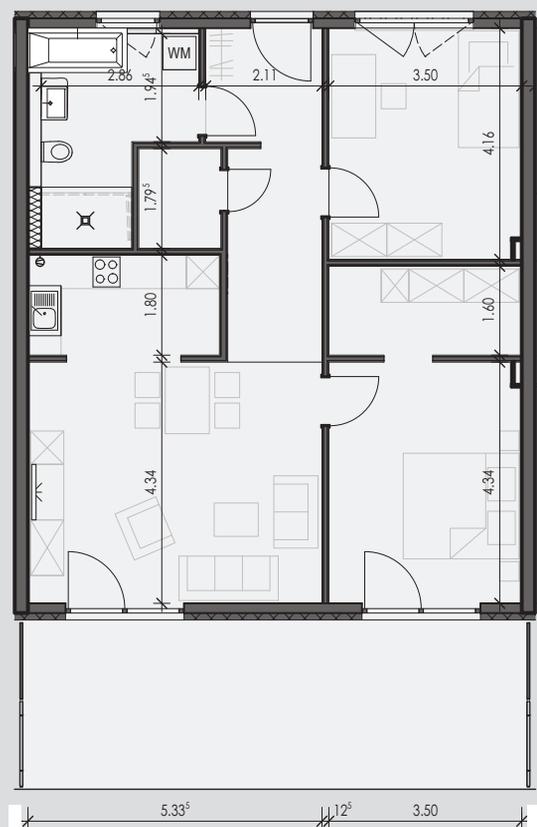
Grundriss einer 2-Zimmerwohnung aus dem 2. Obergeschoss mit Balkon

Wohnungsgrundriss-Beispiele für drei Wohnungen aus dem Erdgeschoss, 2. und 3. Obergeschoss.

Die komplette Darstellung aller Wohnungsgrundrisse finden Sie in der Broschüre.

Grundriss einer 3-Zimmerwohnung aus dem 3. Obergeschoss mit Dachterrasse

**1x** 3.07 = ca. 101 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.290,- €



**4x** 0.01/0.02/0.05/0.06 = ca. 39 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 575,- €

Grundriss einer 2-Zimmerwohnung aus dem Erdgeschoss mit Balkon