

Haus Teresa

Senioren-Wohngemeinschaft &
Betreutes Wohnen Pflege^{Plus} am Kleinen Biergrund
in Offenbach

Ihre
Alternativen
zum
Pflegeheim

Wir freuen
uns auf
Ihren Anruf:
069 84 005 400

Vorteile und
Übersicht der Grundrisse



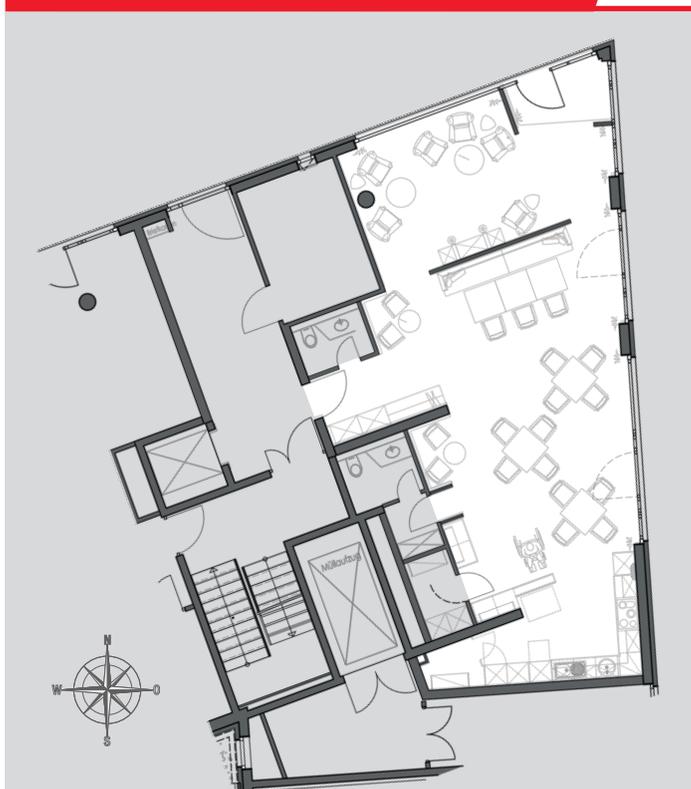
Haus Teresa

Bewahrung
der Selbstständigkeit
• Förderung von Sozial-
kontakten • Entlastung
der pflegenden
Angehörigen

Selbstbestimmt Leben, Wohnen in Gemeinschaft, Unterstützung im Alltag: die Vorteile einer betreuten Senioren-Wohngemeinschaft schätzen immer mehr ältere Menschen und ihre Angehörigen. Im Zentrum von Offenbach hat der Caritasverband ein solches Angebot im Haus „Teresa“ für ältere Menschen mit Unterstützungs- und Pflegedarf eingerichtet. Die trägergestützte, barrierefreie „Senioren-WG Teresa“ für Menschen mit Pflegebedarf im ersten Obergeschoss des Hauses ist als Mietergemeinschaft für zwölf Bewohnerinnen und Bewohner konzipiert. Jedem Mitbewohner und jeder Mitbewohnerin der WG steht ein mindestens 15 Quadratmeter großes Wohn- /Schlafzimmer zur Verfügung, das mit eigenen Möbeln eingerichtet werden kann. Daneben laden helle, freundliche Gemeinschaftsräume zu gemeinsamen Aktivitäten, Gesprächen und Geselligkeit ein. Eine professionelle Betreuung ist rund um die Uhr präsent und kann Unterstützung bieten, wenn diese benötigt wird. Neben einer Wohnküche im ersten Stock kann im Quartierscafé im Erdgeschoss verweilt werden – und neue sowie alte Kontakte mit anderen Menschen gepflegt und geknüpft werden.

In den oberen Etagen des Gebäudes Teresa befinden sich darüber hinaus elf barrierefreie Mietwohnungen nach dem Konzept „Betreutes Wohnen Pflege^{Plus}“. Hierbei handelt es sich um separat vermietete, komplette Wohnungen und Apartments. Um den Anforderungen pflegebedürftiger Menschen gerecht zu werden, gibt es auch hier unterstützende Service-Angebote.

Erdgeschoss: Quartierscafé, Eingangsbereich, 1 großer Gemeinschaftsraum mit Küche und Außenbereich



CARITASVERBAND
Offenbach/Main e.V.



**Ihre Fragen beantworten wir
Ihnen gerne:**

Bitte schicken Sie uns eine Mail
oder rufen Sie uns an.
Wir freuen uns über Ihr Interesse.

Kontakt

E-Mail: wohnen@cv-offenbach.de
Telefon: 0 69 84 005 400

INHALT

1. Obergeschoss

Senioren-Wohngemeinschaft

Teresa 4 - 6

Notizen 7

2. Obergeschoss

Betreutes Wohnen Pflege^{Plus}

8 - 9

3. Obergeschoss

Betreutes Wohnen Pflege^{Plus}

10 - 11

Senioren- Wohngemeinschaft Teresa

für 12 Bewohner

4

Gemeinsames Wohnen

- 12 Personen mit Pflege- und Unterstützungsbedarf
- Gleichberechtigung aller Wohngemeinschaftsmitglieder
- Ein eigener mindestens 15 m² großer barrierefreier Wohn- und Schlafraum
- Barrierefreie Gemeinschaftsräume: Badezimmer, Küche, Aufenthaltsraum und Wohnraum

Alltag und Leben in der Gemeinschaft

- Gemeinsames oder separates Essen
- Eigenständig leben: Aufstehen nach Belieben, Mitgestaltung des Speiseplans, individueller Zeitplan aller Bewohner/innen und somit keine Zeitvorgaben im Vergleich zur stationären Pflege
- Einrichten des eigenen Schlaf- und Wohnraums mit eigenen Möbeln

Alltagsaktivitäten

- Gemeinsames Kochen, Essen, Erledigen von Hausarbeiten, Filmabende und Spielenachmittage je nach Vorliebe und Fähigkeiten

Davon profitieren Sie bei uns:

Vorteile des Betreuungsvertrags

- Nutzung der Gemeinschaftsräume für private Feierlichkeiten
- Täglich anwesende Betreuungsperson
- Vielfältige Betreuungsangebote
- Beratung und Hilfe bei Behördengängen, Anträgen oder bei allgemeinen Fragen
- Reinigung der Gemeinschaftsräume

Vorteile einer Wohngemeinschaft

- Das Leben in einer Wohngemeinschaft fördert ein Gefühl von Zuhause und Geborgenheit – unterstützt durch das Mitbringen von eigenen Möbeln
- Bewahrung und Förderung der Selbstständigkeit
- Erhaltung motorischer und kognitiver Ressourcen durch ein anregendes Umfeld
- Individuelle Alltagsgestaltung im Gegensatz zu Zeitvorgaben eines Heimes
- Entlastung der pflegenden Angehörigen

Geschäfte & Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe

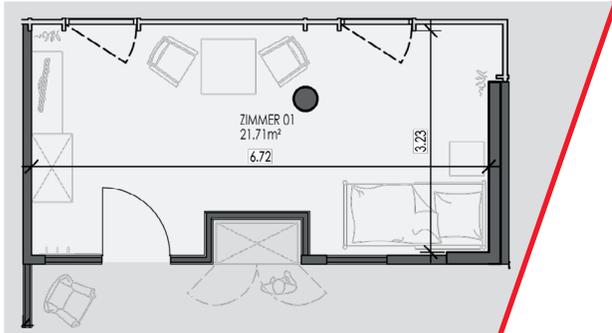
- Bäckereien, Lebensmittelgeschäfte und Apotheken
- Einer der schönsten Wochenmärkte im Rhein-Main Gebiet jeden Dienstag, Freitag und Samstag
- Restaurants und Cafés
- Stadtbibliothek und Volkshochschule

Kirchen & Moscheen in der Nähe

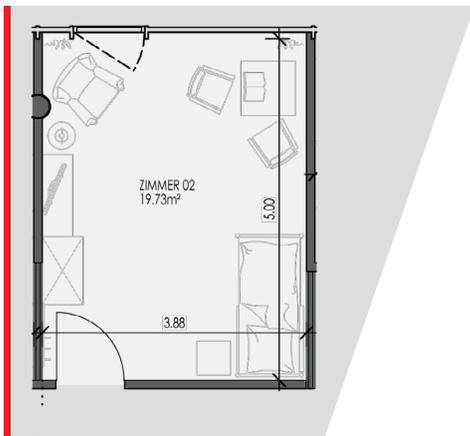
- Katholische Kirche St. Marien
- Evangelische Stadtkirche
- Französisch-reformierte Kirche
- Faizan-e-Madina Dawateislami Moschee
- Islamische Gemeinde Mevlâna Moschee

1. OBERGESCHOSS

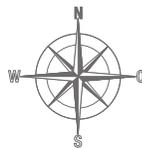
insgesamt 12 Zimmer



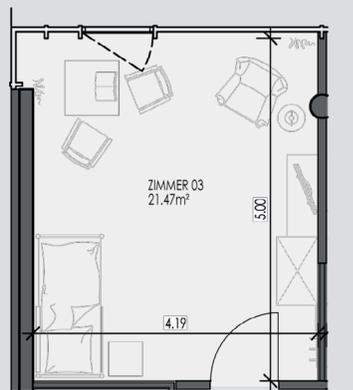
Zimmer 1 = ca. 22 m²
Kaltmiete: 500,- €



Zimmer 2 = ca. 20 m²
Kaltmiete: 500,- €

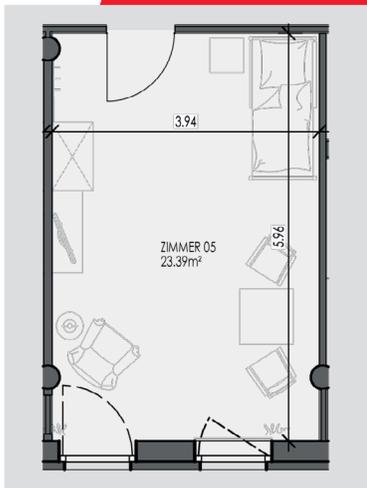


Grundriss
1. Obergeschoss
mit allen 12 Zimmern
und dem Besucher-
Zimmer auf einen Blick.

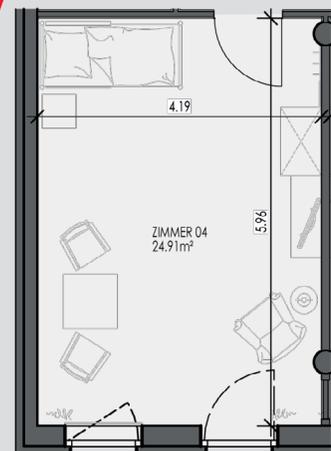


Zimmer 3 = ca. 21 m²
Kaltmiete: 500,- €

Zimmer 5 = ca. 23 m²
Kaltmiete: 510,- €



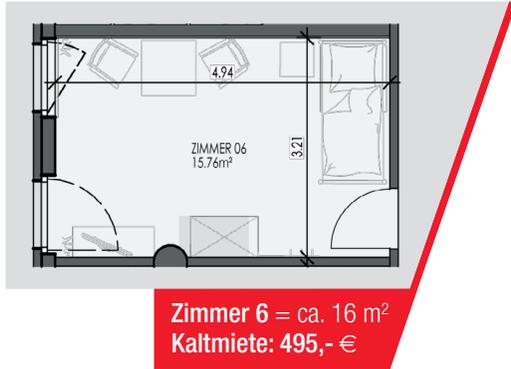
Zimmer 4 = ca. 25 m²
Kaltmiete: 515,- €



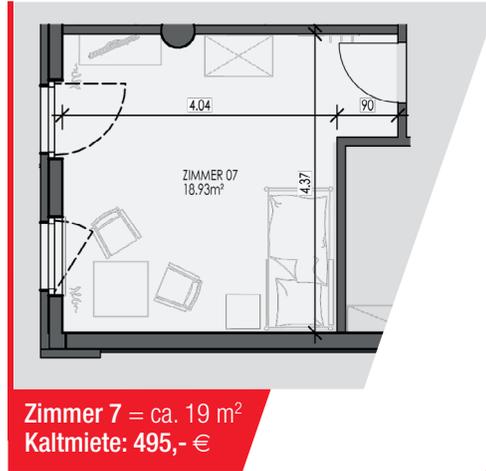
1. OBERGESCHOSS

insgesamt 12 Zimmer

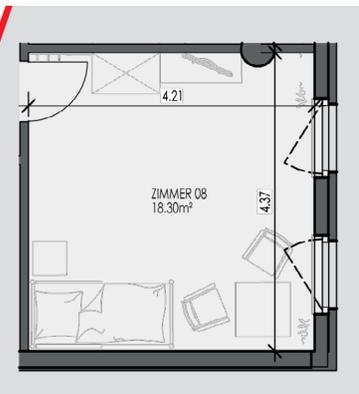
6



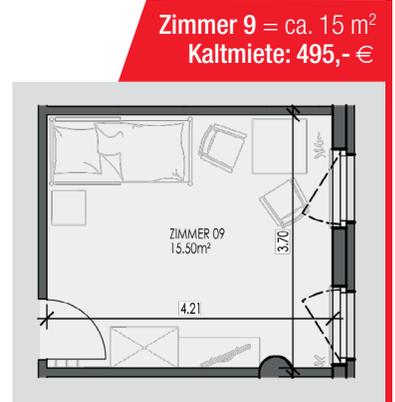
Zimmer 6 = ca. 16 m²
Kaltmiete: 495,- €



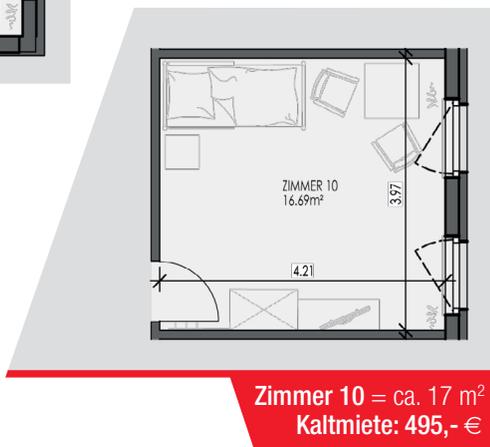
Zimmer 7 = ca. 19 m²
Kaltmiete: 495,- €



Zimmer 8 = ca. 18 m²
Kaltmiete: 495,- €



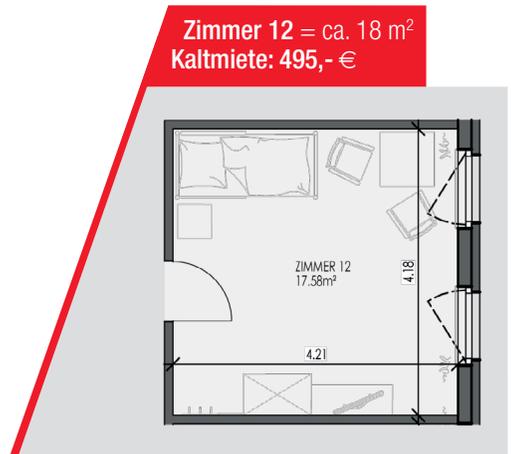
Zimmer 9 = ca. 15 m²
Kaltmiete: 495,- €



Zimmer 10 = ca. 17 m²
Kaltmiete: 495,- €



Zimmer 11 = ca. 16 m²
Kaltmiete: 495,- €



Zimmer 12 = ca. 18 m²
Kaltmiete: 495,- €

Betreutes Wohnen Pflege^{Plus} am Kleinen Biergrund

mit insgesamt 11 Wohnungen

8

Angebot

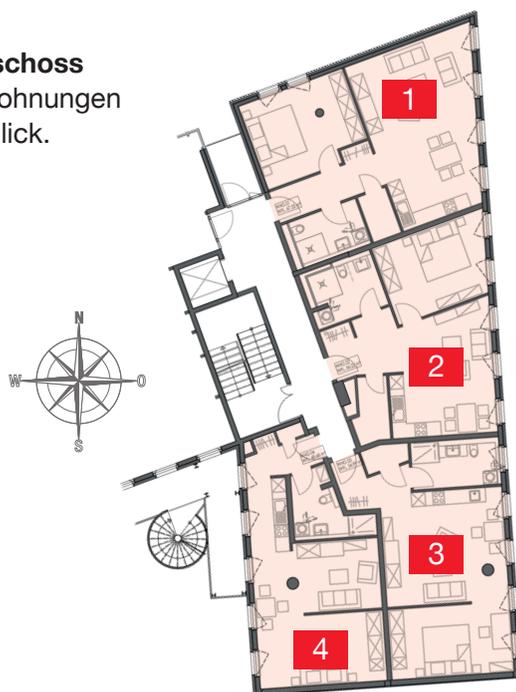
- Alle Wohnungen mit barrierefreiem Bad sowie barrierefreiem Aufzug
- Wahlleistungen flexibel und einfach mitzubuchen, z. B. Menüservice, Pflegeleistungen des Ambulanten Dienstes der Caritas
- Quartierscafé im Erdgeschoss, u. a. Mittagstisch und Nachmittagskaffee
- Angebote für Begegnung und Bewegung, Kultur und Freizeit
- Einkaufsmöglichkeiten direkt vor der Haustür, Ärzte, Apotheken etc. in der Nähe

Freizeit

- Mitten im Zentrum von Offenbach
- Einer der schönsten Wochenmärkte im Rhein-Main-Gebiet fußläufig in wenigen Minuten erreichbar (Di., Fr. und Sa.)
- Gute Verkehrsanbindung nach Frankfurt und Hanau
- Parks, Rad- und Wanderwege entlang des Mains
- Lebendiges Vereinsleben (Sport, Kultur, Sprachen, Politik)

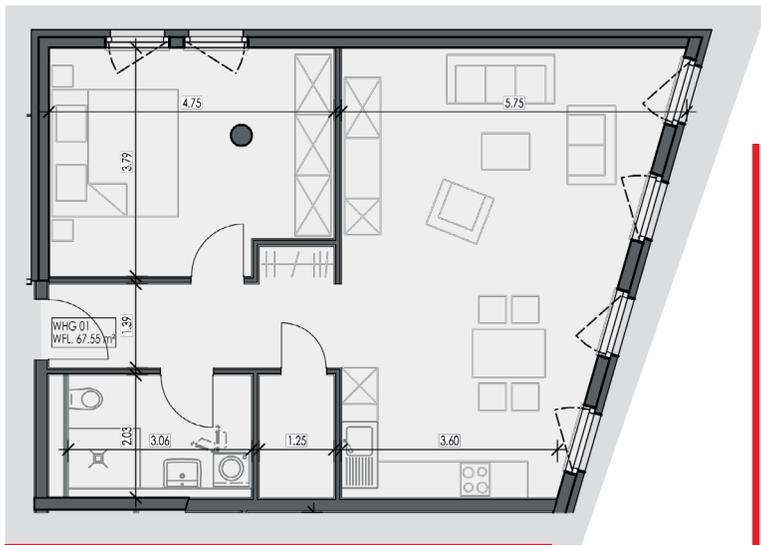
Grundriss

2. Obergeschoss
mit allen Wohnungen
auf einen Blick.



2. OBERGESCHOSS

insgesamt 4 Wohnungen



Wohnung 01 = ca. 68 m²
Kaltmiete: 920,- €

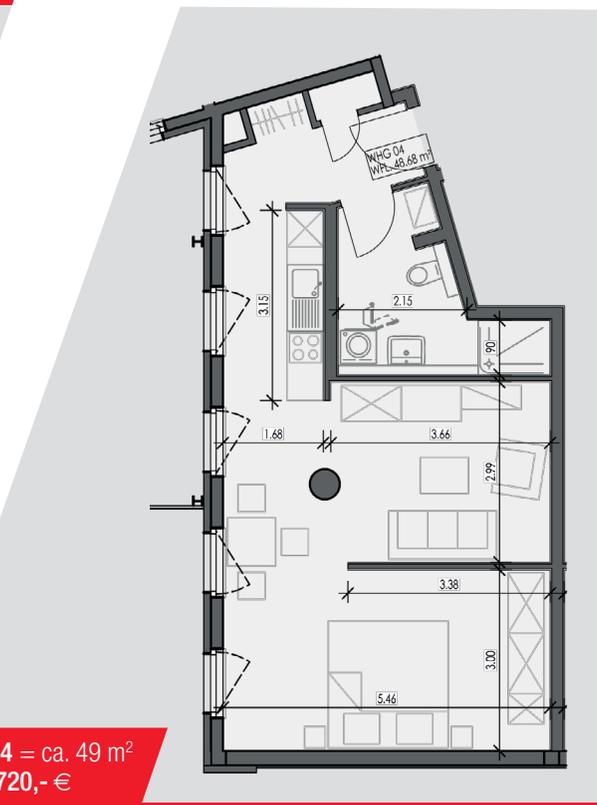


Wohnung 02 = ca. 56 m²
Kaltmiete: 840,- €

Wohnung 03 = ca. 55 m²
Kaltmiete: 790,- €



Wohnung 04 = ca. 49 m²
Kaltmiete: 720,- €



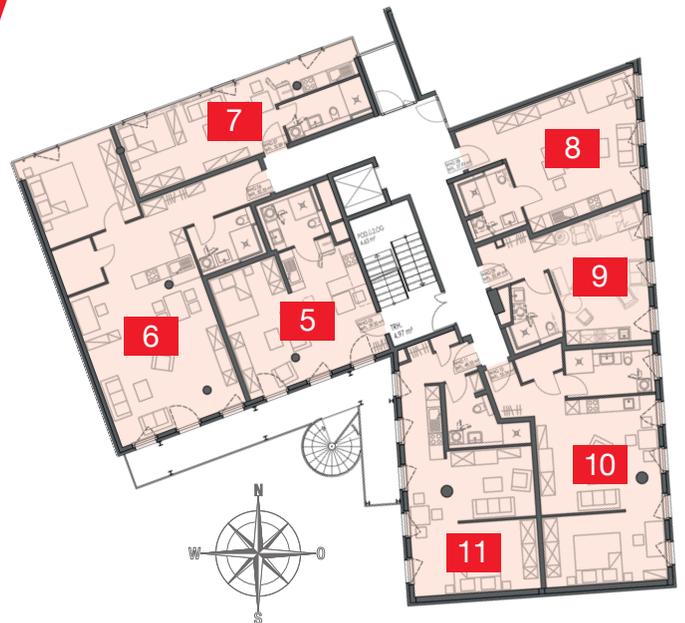
3. OBERGESCHOSS

insgesamt 7 Wohnungen

10



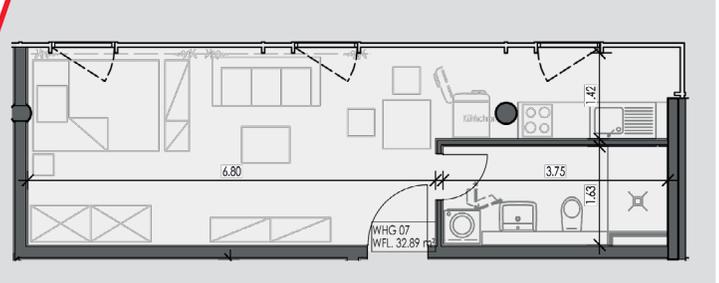
Wohnung 05 = ca. 39 m²
Kaltmiete: 660,- €



Wohnung 06 = ca. 82 m²
Kaltmiete: 1.150,- €

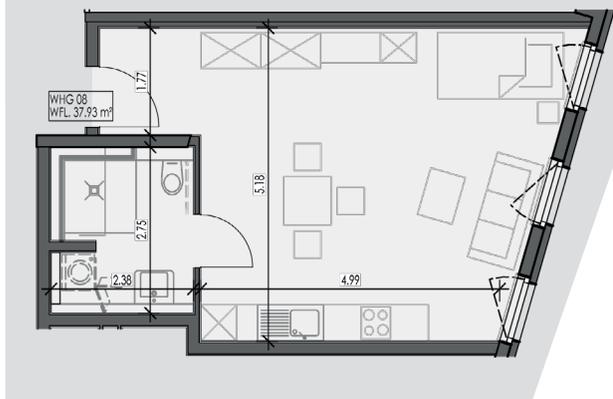


Wohnung 07 = ca. 33 m²
Kaltmiete: 580,- €

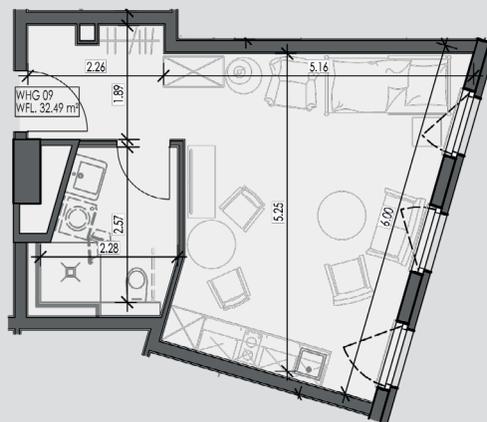


Grundriss
3. Obergeschoss
mit allen Wohnungen
auf einen Blick.

Wohnung 08 = ca. 38 m²
Kaltmiete: 610,- €

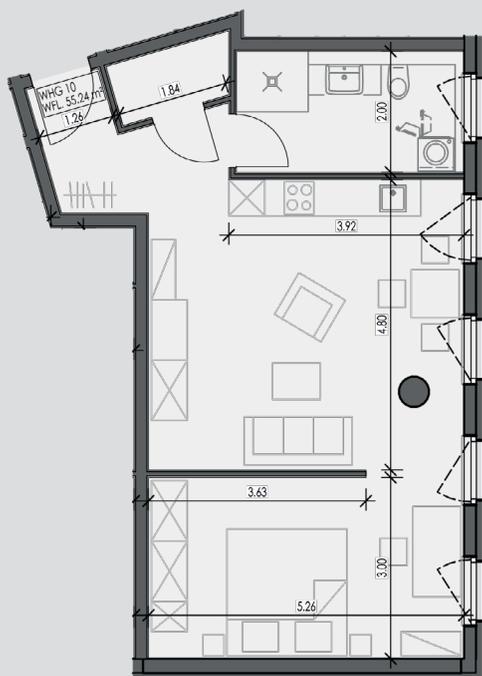


Wohnung 09 = ca. 32 m²
Kaltmiete: 580,- €

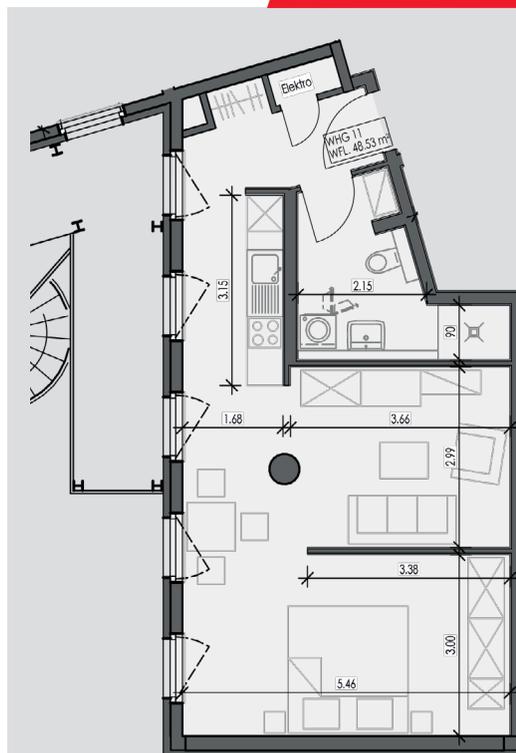


11

Wohnung 10 = ca. 55 m²
Kaltmiete: 790,- €



Wohnung 11 = ca. 49 m²
Kaltmiete: 720,- €





CARITASVERBAND
Offenbach/Main e.V.



**Haus Teresa Senioren-Wohngemeinschaft
& Betreutes Wohnen Pflege^{Plus}**

Kleiner Biergrund 31
63065 Offenbach am Main