



Haus Anna

(Kurzzeit-) Wohnen für Mitarbeitende
in Heusenstamm

Lage & Übersicht aller
Wohnungsgrundrisse

Kurze Wege



Haus Anna

(Kurzzeit-) Wohnen für Mitarbeitende in Heusenstamm

2

Wir bieten unseren Mitarbeitenden im Caritasverband Offenbach komfortable Ein- und Zweizimmer-Wohnungen im Rhein-Main-Gebiet an.

Heusenstamm liegt zwischen Neu-Isenburg, Offenbach, Obertshausen und Dietzenbach. Alle Orte sind mit dem Fahrrad und dem öffentlichen Verkehr sehr gut zu erreichen. Darüber hinaus bietet die nahegelegene S-Bahn Haltestelle eine gute Erreichbarkeit für die meisten unserer Einrichtungen im ganzen Verbandsgebiet.

Heusenstamm ist umgeben von prachtvoller Natur für Entspannung und Erholung. Neben Natur und Erholung gibt es in der knapp 19.000 Einwohner großen Ortschaft ein lebendiges kulturelles Leben. Sportvereine, Theater, Schwimmen, Konzerte etc. Die Wege sind kurz. Das Radwegenetz ist gut ausgebaut und gehört zum zweitbesten im Kreis Offenbach.

Wohnungen für Mitarbeitende, 5. Obergeschoss für Einzelpersonen oder Paare

Ausstattungen der Wohnungen

- Alle Wohnungen mit Bad und Loggia
- Telefon-, Internet-Anschluss sowie eine Einbauküche in jeder Wohnung
- Stellplätze für den eigenen PKW können separat angemietet werden
- Gute Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Wochenmarkt etc. in der Nähe
- Quartierscafé im Erdgeschoss

Freizeit

- Gute Verkehrsanbindung nach Offenbach und Frankfurt
- Parks, Rad- und Wanderwege
- Naturschutzgebiete mit Seen
- Schwimmbad
- Lebendiges Vereinsleben (Sport, Kultur, Sprachen, Politik)

INHALT

5. Obergeschoss

Gebäudegrundriss aller
Wohnungen auf einen Blick 3

Wohnungsgrundrisse mit Größenangaben und Preisen

Lage Gebäudeflügel A 4 - 6
Lage Gebäudeflügel B 7 - 8
Lage Gebäudeflügel C 9 - 10

Notizen

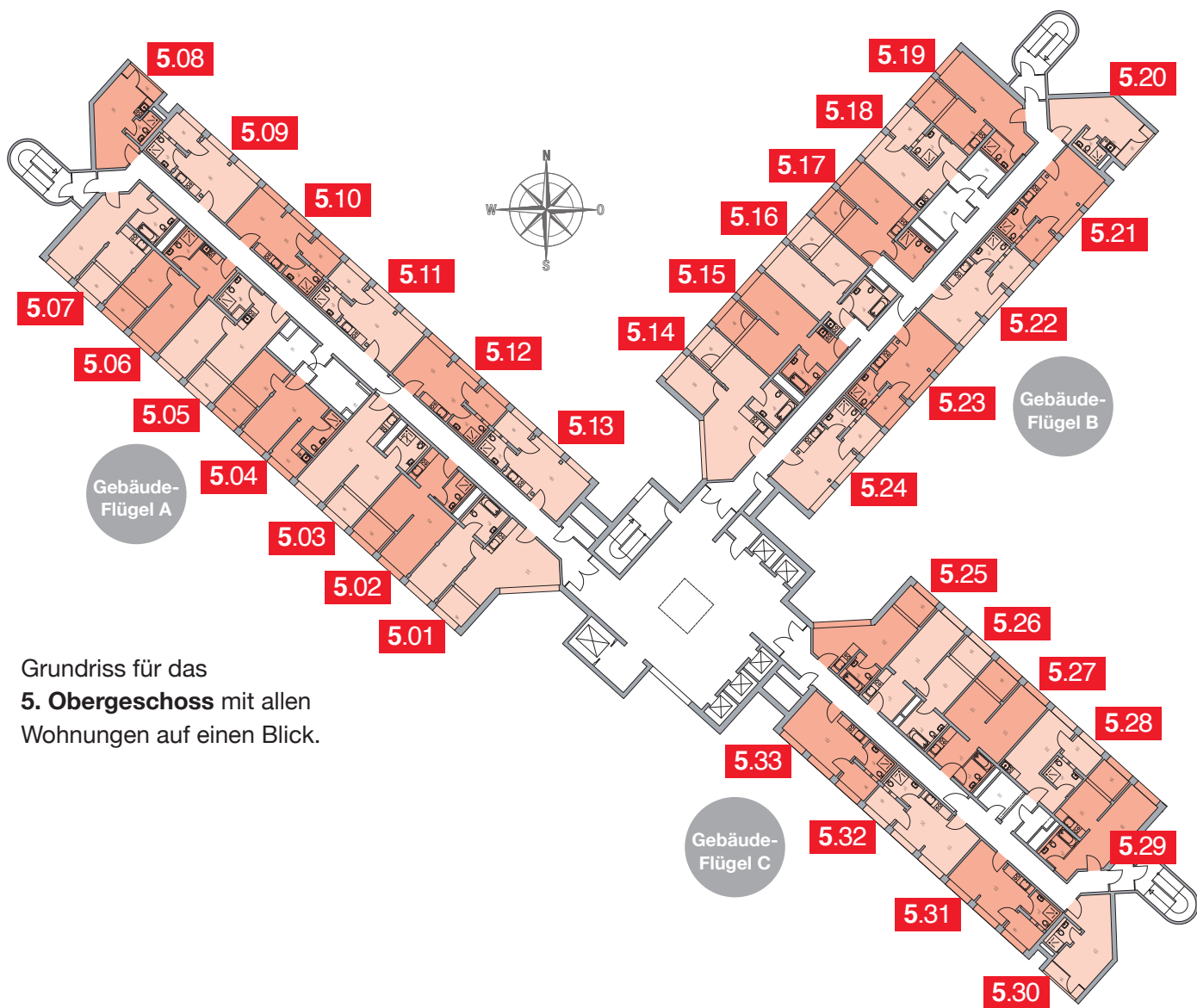
Platz für Ihre Fragen
und Anmerkungen 11

Ihre Fragen beantworten wir Ihnen gerne. Bitte schicken Sie uns eine Mail oder rufen Sie uns an. Wir freuen uns über Ihr Interesse.

Haus Anna
Wohnungen für Mitarbeitende
Jahnstraße 64
63150 Heusenstamm
Telefon: +49 (0) 69 84 005 400
E-Mail: wohnen@cv-offenbach.de

5. OBERGESCHOSS

insgesamt 33 Wohnungen auf einer Etage



Grundriss für das
5. Obergeschoss mit allen
Wohnungen auf einen Blick.

Auf den folgenden Seiten dieser Broschüre finden Sie die Wohnungsgrundrisse vergrößert einzeln aufgeführt.

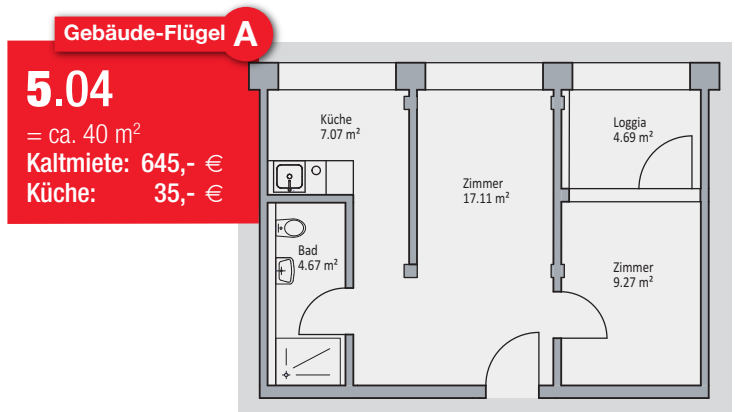
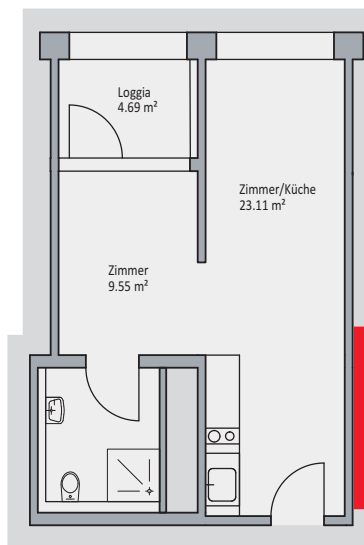
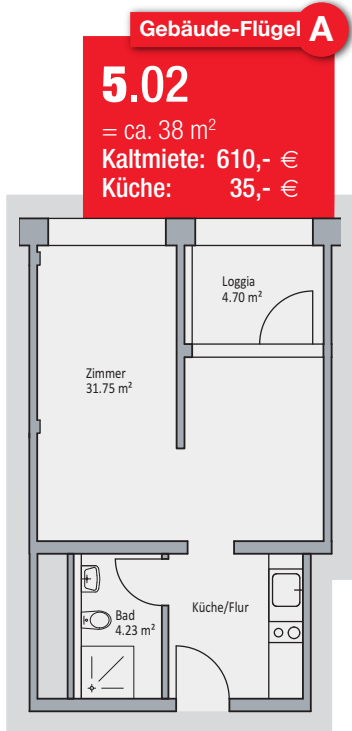
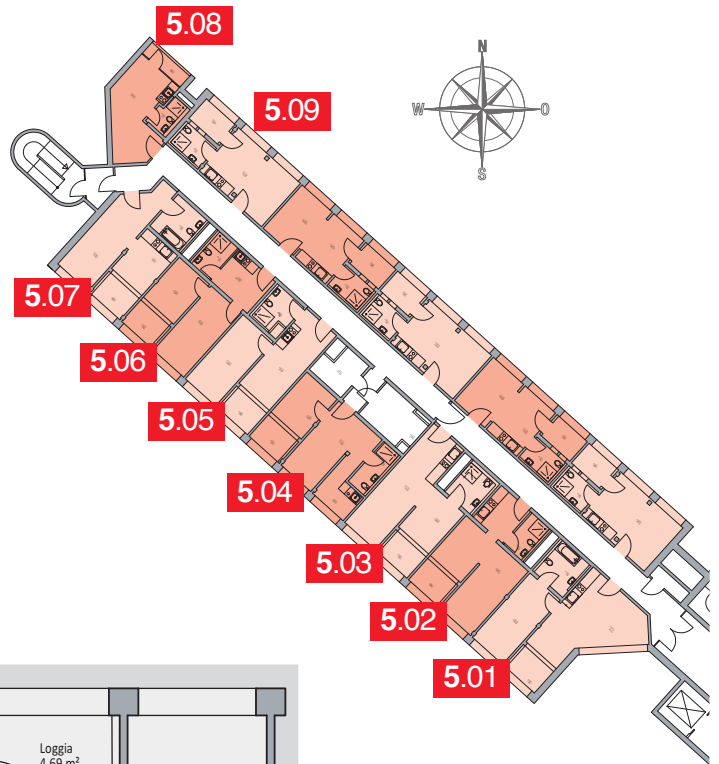
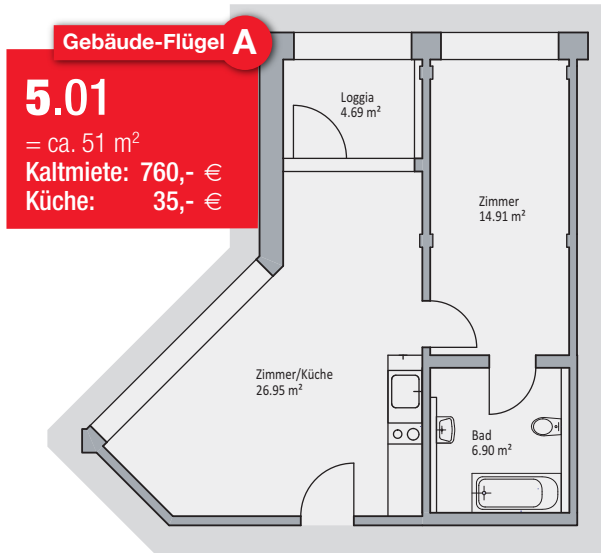
Für den besseren Überblick sind je Doppelseite alle Grundrisse eines der drei Gebäudeflügel nacheinander abgebildet. Im Überblick der ganzen Etage auf dieser Seite, können Sie die Ausrichtung der Himmelsrichtung erkennen und damit die Lichtverhältnisse, Sonneneinfall und Schatten ermitteln.



5. OBERGESCHOSS

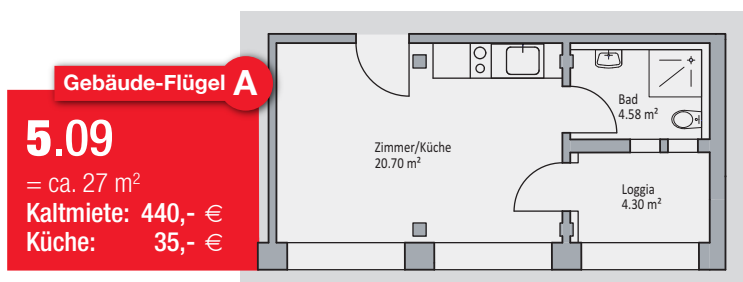
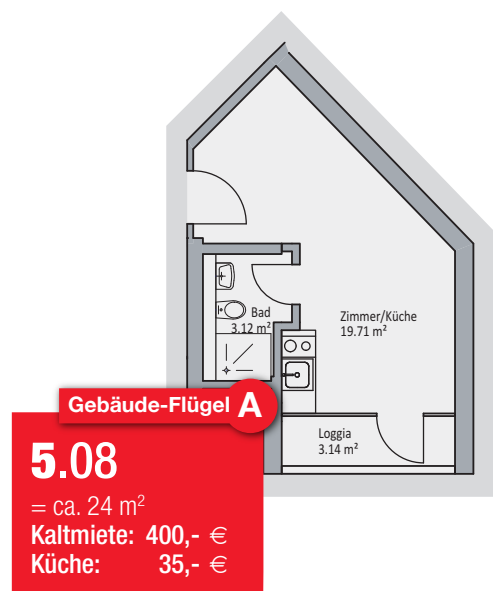
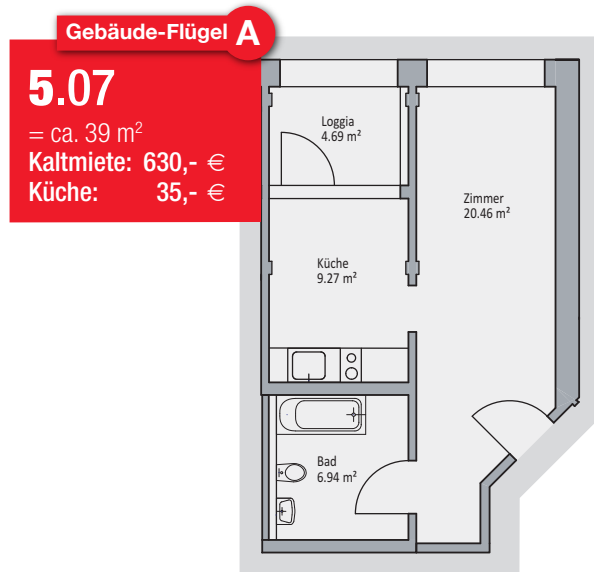
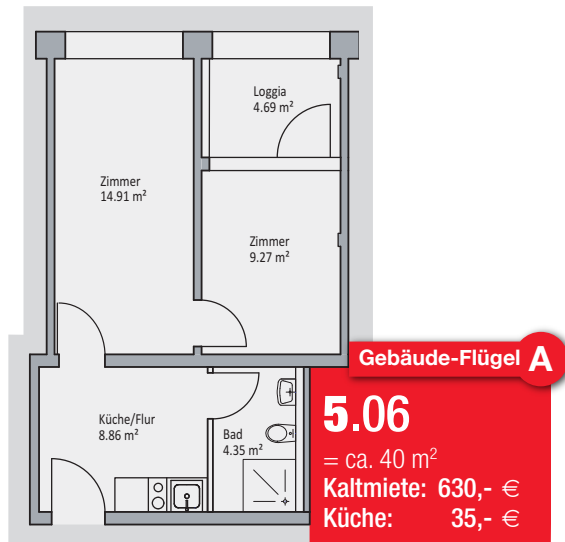
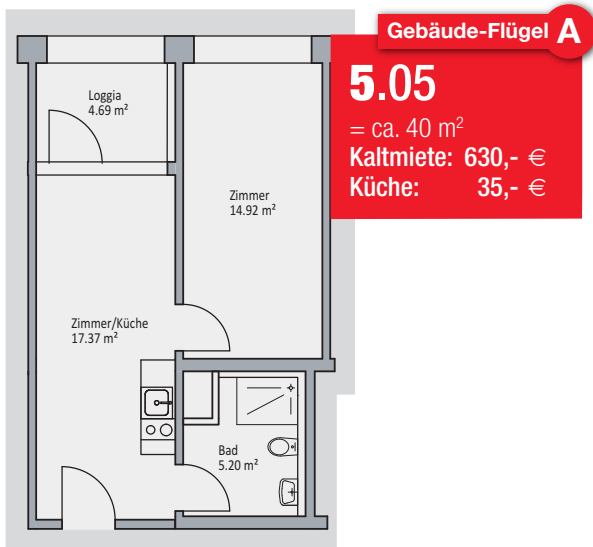
Gebäude-Flügel A

4



5. OBERGESCHOSS

Gebäude-Flügel A

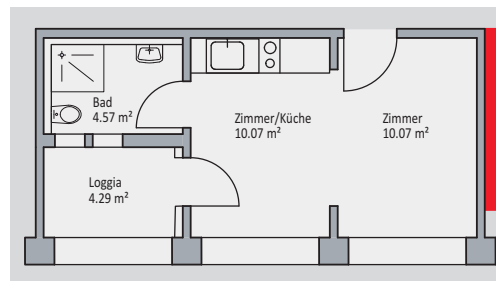
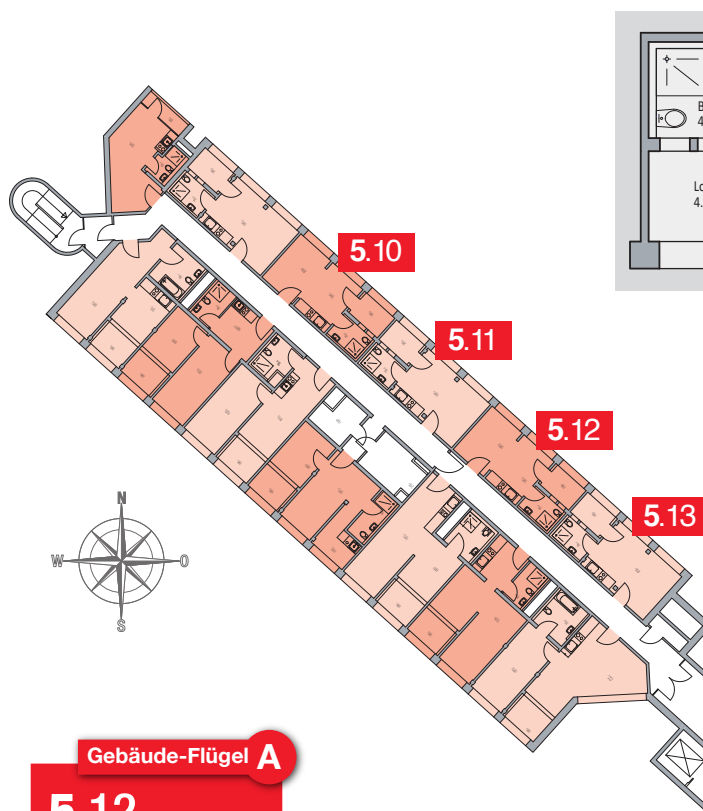


Zusätzlich gehören zu allen Wohneinheiten eine kleine Einbauküche zur Basisausstattung.

5. OBERGESCHOSS

Gebäude-Flügel A

6



Gebäude-Flügel A

5.10

= ca. 27 m²

Kaltmiete: 435,- €

Küche: 35,- €

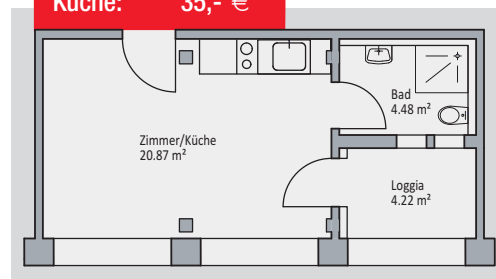
Gebäude-Flügel A

5.11

= ca. 27 m²

Kaltmiete: 440,- €

Küche: 35,- €



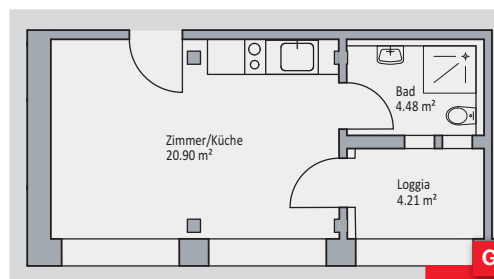
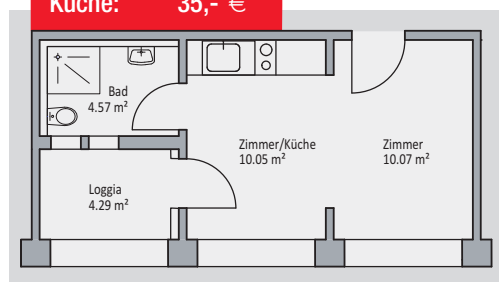
Gebäude-Flügel A

5.12

= ca. 27 m²

Kaltmiete: 435,- €

Küche: 35,- €



Gebäude-Flügel A

5.13

= ca. 27 m²

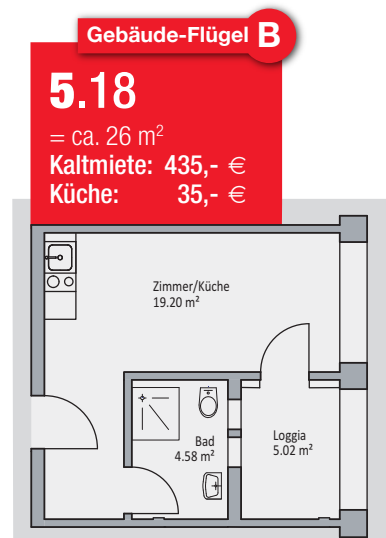
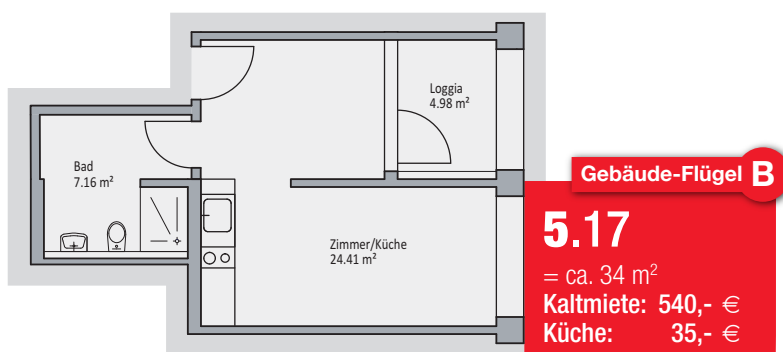
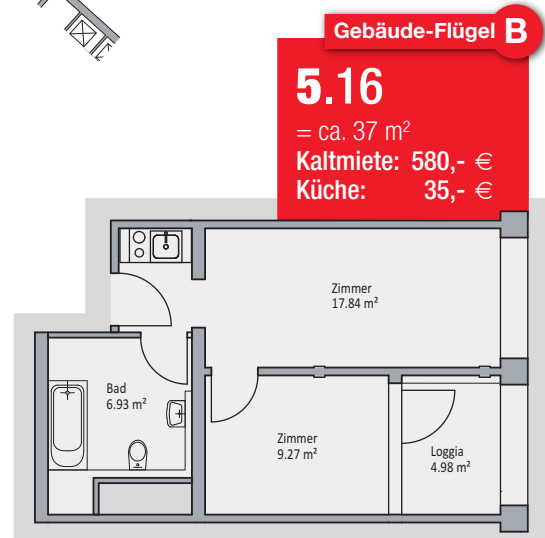
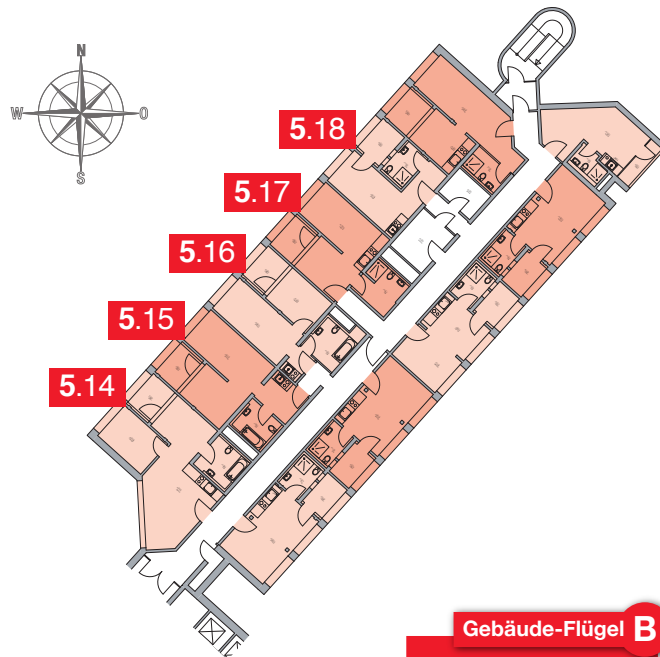
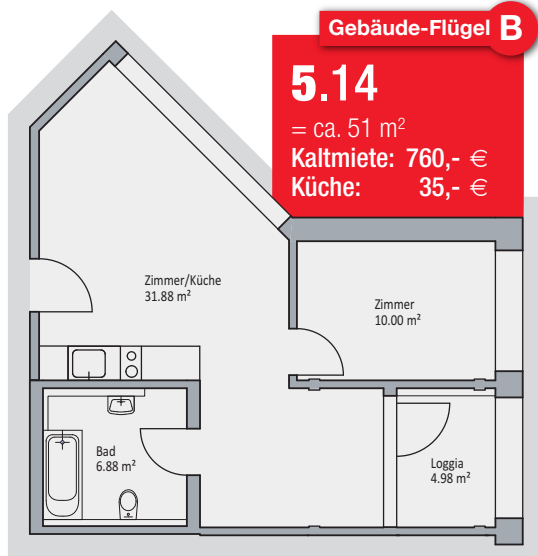
Kaltmiete: 440,- €

Küche: 35,- €

Zusätzlich gehören zu allen Wohneinheiten eine kleine Einbauküche zur Basisausstattung.

5. OBERGESCHOSS

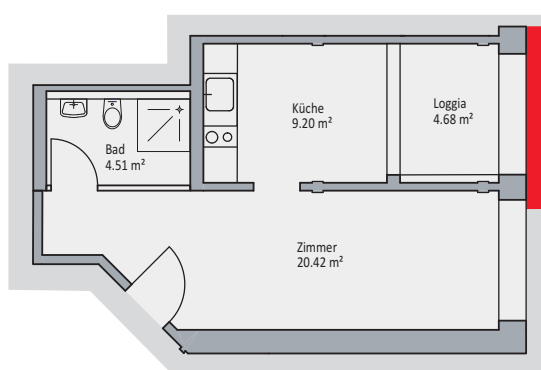
Gebäude-Flügel B



5. OBERGESCHOSS

Gebäude-Flügel B

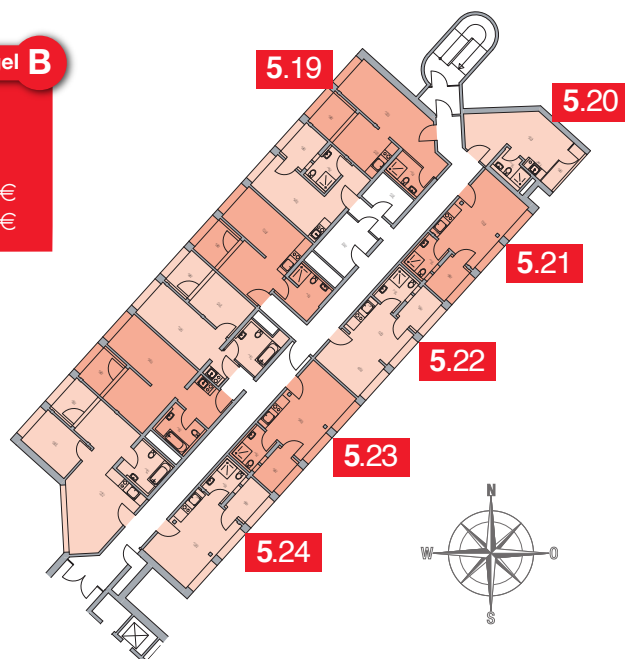
8



Gebäude-Flügel B

5.19

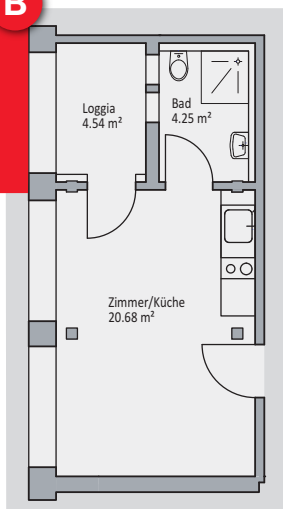
= ca. 36 m²
Kaltmiete: 580,- €
Küche: 35,- €



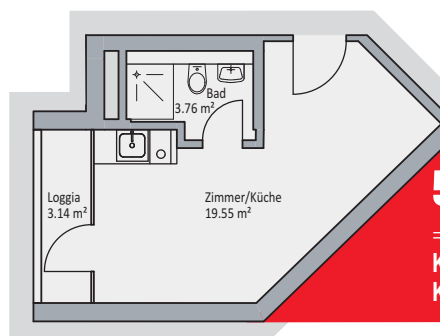
Gebäude-Flügel B

5.21

= ca. 27 m²
Kaltmiete: 440,- €
Küche: 35,- €



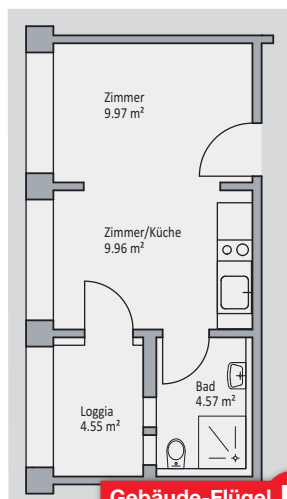
Zusätzlich gehören zu allen Wohneinheiten eine kleine Einbauküche zur Basisausstattung.



Gebäude-Flügel B

5.20

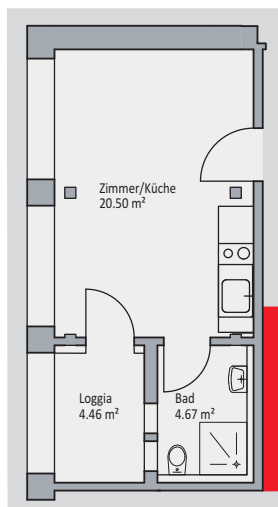
= ca. 25 m²
Kaltmiete: 400,- €
Küche: 35,- €



Gebäude-Flügel B

5.22

= ca. 27 m²
Kaltmiete: 435,- €
Küche: 35,- €



Gebäude-Flügel B

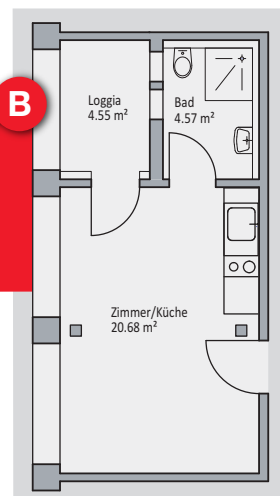
5.24

= ca. 27 m²
Kaltmiete: 440,- €
Küche: 35,- €

Gebäude-Flügel B

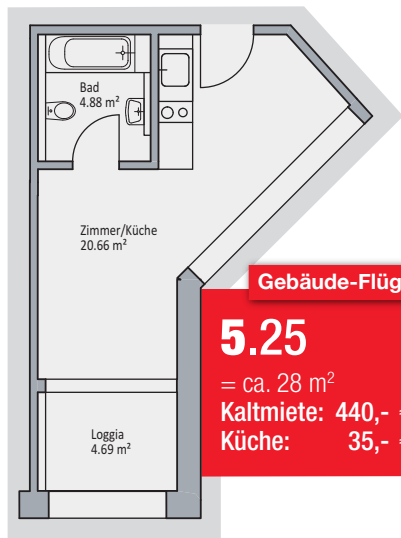
5.23

= ca. 28 m²
Kaltmiete: 440,- €
Küche: 35,- €



5. OBERGESCHOSS

Gebäude-Flügel C



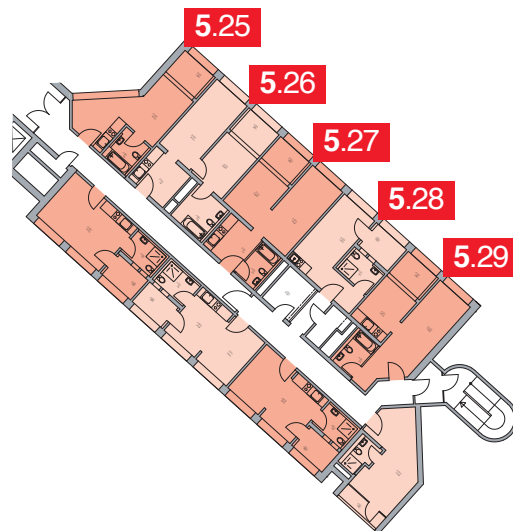
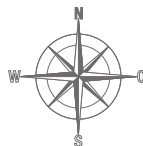
Gebäude-Flügel C

5.25

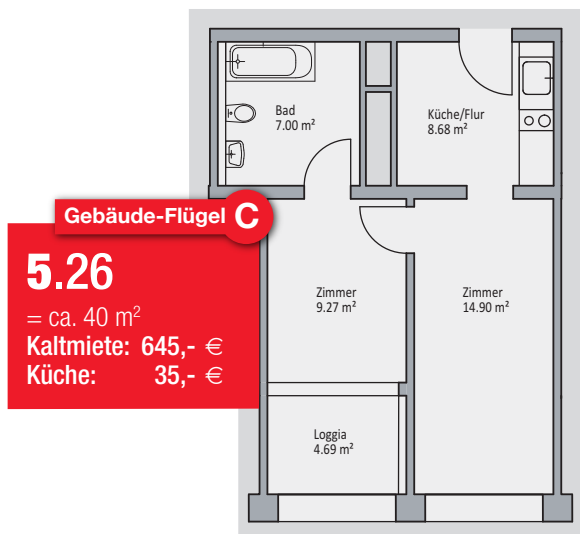
= ca. 28 m²

Kaltmiete: 440,- €

Küche: 35,- €



9



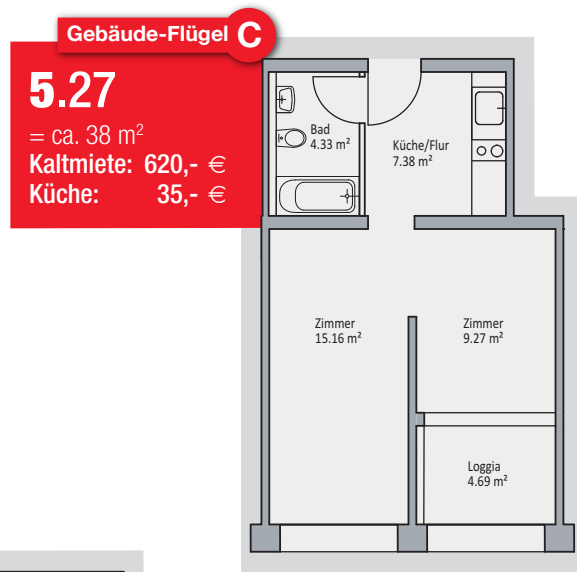
Gebäude-Flügel C

5.26

= ca. 40 m²

Kaltmiete: 645,- €

Küche: 35,- €



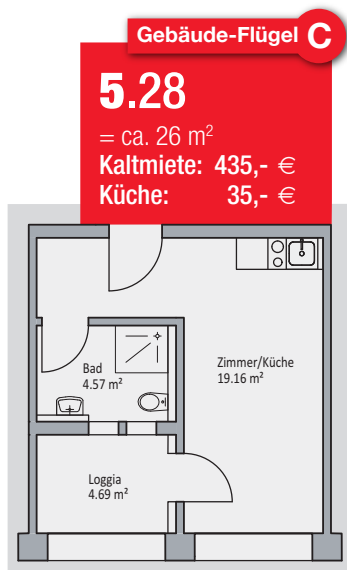
Gebäude-Flügel C

5.27

= ca. 38 m²

Kaltmiete: 620,- €

Küche: 35,- €



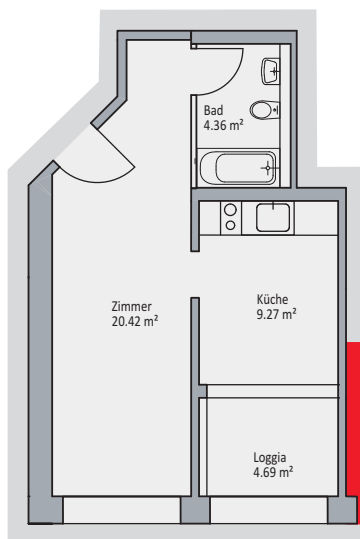
Gebäude-Flügel C

5.28

= ca. 26 m²

Kaltmiete: 435,- €

Küche: 35,- €



Gebäude-Flügel C

5.29

= ca. 36 m²

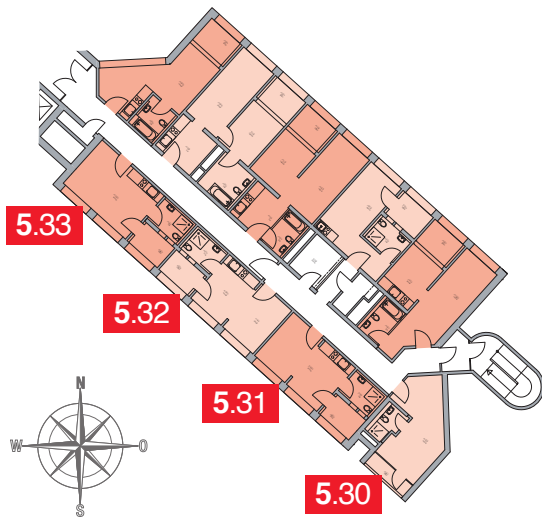
Kaltmiete: 580,- €

Küche: 35,- €

5. OBERGESCHOSS

Gebäude-Flügel C

10



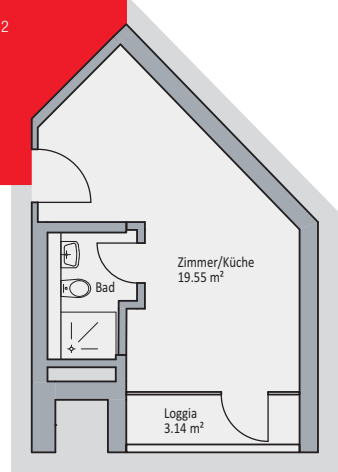
Gebäude-Flügel C

5.30

= ca. 25 m²

Kaltmiete: 400,- €

Küche: 35,- €



Zusätzlich gehören zu allen Wohneinheiten eine kleine Einbauküche zur Basisausstattung.

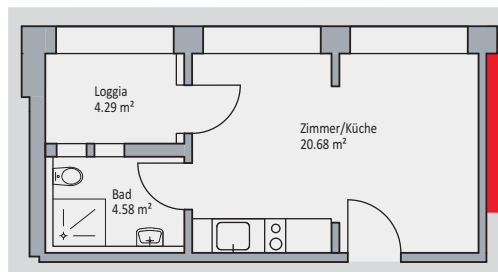
Gebäude-Flügel C

5.31

= ca. 27 m²

Kaltmiete: 440,- €

Küche: 35,- €



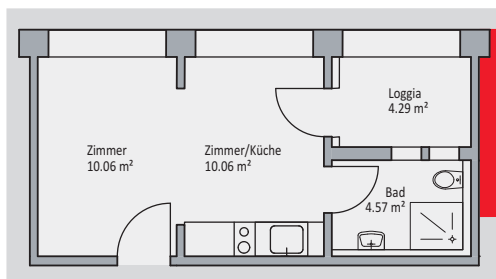
Gebäude-Flügel C

5.32

= ca. 27 m²

Kaltmiete: 435,- €

Küche: 35,- €



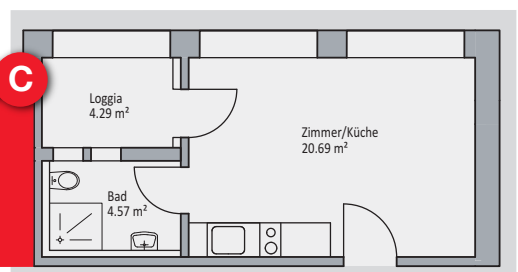
Gebäude-Flügel C

5.33

= ca. 27 m²

Kaltmiete: 440,- €

Küche: 35,- €



NOTIZEN

Platz für Ihre Fragen und Anmerkungen



CARITASVERBAND
Offenbach/Main e.V.



Haus Anna
(Kurzzeit-) Wohnen für Mitarbeitende
in Heusenstamm
Jahnstraße 64, 63150 Heusenstamm