

Haus Raphael

Betreutes Wohnen Pflege^{Plus} Klein-Auheim

Ihre
Alternative
zum
Pflegeheim

Lage & Übersicht aller
Wohnungsgrundrisse



Haus Raphael

Betreutes Wohnen Pflege^{Plus}

Klein-Auheim

2

Klein-Auheim, ein Ortsteil 4 km südlich der Innenstadt von Hanau, grenzt an Steinheim, Großauheim und Hainburg. Klein-Auheim hat einen Bahnhof und Anschluss an die Odenwaldbahn, hat direkte Bus und Zugverbindungen nach Hanau sowie eine Zugverbindung nach Seligenstadt. Mit dem Auto sind es ca. 30 Minuten Fahrt nach Frankfurt und 20 Minuten nach Aschaffenburg. Das regional bekannte Freilichtmuseum und der Wildpark Alte Fasanerie sind ebenfalls schöne Besuchsziele in der Nähe. Von Haus Raphael nur 10 Fußminuten entfernt kann man am Main entlang spazieren gehen, wo es Bänke am gut ausgebauten Uferweg gibt.

Es befinden sich Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe wie z. B. Bäckereien, Blumenlädchen, Fleischerei, Apotheken und viele mehr. Die Kath. Pfarrkirche Sankt Peter und Paul in Klein Auheim sowie die Evangelische Kirchengemeinde Klein-Auheim sind ebenfalls gut erreichbar.

Helle Wohnungen mit barrierefreiem Bad, Terrasse oder französischem Balkon ermöglichen Ihnen ein angenehmes Leben in gewohnter Privatsphäre. Auch auf wohlthuende Gemeinschaft brauchen Sie nicht zu verzichten. Hinzu kommen wählbare Dienstleistungen, die Ihnen den Alltag erleichtern und eine möglichst selbstständige Lebensführung ermöglichen und fördern.

Auf Wunsch Betreutes Wohnen Pflege^{Plus} im EG. bis 3. Obergeschoss für Einzelpersonen und Paare mit erhöhtem Unterstützungsbedarf.

Angebot

- Telefon-, Internet- und TV-Anschluss in jeder Wohnung
- PKW-Stellplätze in der Tiefgarage (optional mit Lademöglichkeit für E-Autos)
- Kellerabteile zu jeder Wohnung
- Wahlleistungen, z. B. Hausnotruf, Mittagessen, Wäscheservice, Reinigung, Pflegeleistungen der Caritas Ambulanten Pflege
- Tagespflege im Haus
- Quartierscafé
- Angebote für Begegnung und Bewegung, Kultur und Freizeit
- Gute Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzte, Apotheken etc. in der Nähe

Freizeit

- Gute Verkehrsanbindung nach Hanau, Seligenstadt, Aschaffenburg, Frankfurt und Offenbach
- Parks, Rad- und Wanderwege entlang des Mains
- Wildpark und Freilichtmuseum
- Lebendiges Vereinsleben (Sport, Kultur, Sprachen, Politik)



Nachhaltigkeit:

- KFW- Energie-Effizienz-Haus
- Photovoltaikanlage inkl. Strom-Speicher zur nachhaltigen Stromerzeugung für die Mieter
- Effiziente Hybrid-Heizung
- Kühlung der Wohnräume im Sommer über Fußbodenheizung möglich
- Regenwasserversickerung und insektenfreundliche Dachbegrünung
- Großzügige Garten- und Parkfläche mit Sitzmöglichkeiten



INHALT

Erdgeschoss

Etagengrundriss sowie Wohnungsgrundrisse auf einen Blick 4 - 5

1. Obergeschoss

Etagengrundriss sowie Wohnungsgrundrisse auf einen Blick 6 - 8

2. Obergeschoss

Etagengrundriss sowie Wohnungsgrundrisse auf einen Blick 9 - 10

3. Obergeschoss

Etagengrundriss sowie Wohnungsgrundrisse auf einen Blick 11

3

Ihre Fragen beantworten wir Ihnen gerne. Bitte schicken Sie uns eine Mail oder rufen Sie uns an. Wir freuen uns über Ihr Interesse.

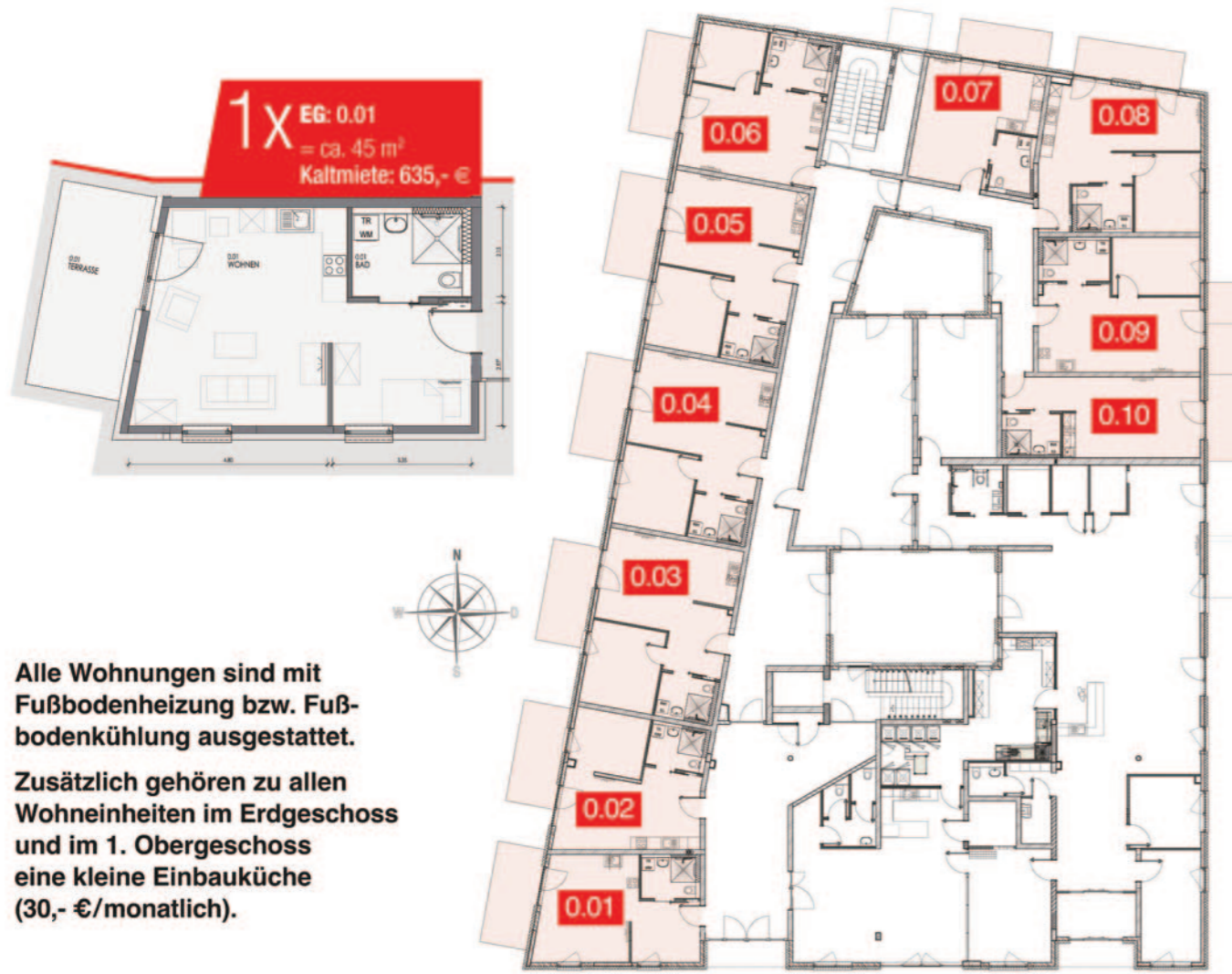
Wohnprojekt Haus Raphael

Hauskoordination
Quergartenweg 9
63456 Klein-Auheim
Telefon: +49 (0) 69 84 005 400
E-Mail: wohnen@cv-offenbach.de

ERDGESCHOSS

insgesamt 10 Wohnungen

4



Alle Wohnungen sind mit Fußbodenheizung bzw. Fußbodenkühlung ausgestattet. Zusätzlich gehören zu allen Wohneinheiten im Erdgeschoss und im 1. Obergeschoss eine kleine Einbauküche (30,- €/monatlich).



ERDGESCHOSS

insgesamt 10 Wohnungen

5



1. OBERGESCHOSS

insgesamt 25 Wohnungen

Alle Wohnungen sind mit Fußbodenheizung bzw. Fußbodenkühlung ausgestattet.

Zusätzlich gehören zu allen Wohneinheiten im Erdgeschoss und im 1. Obergeschoss eine kleine Einbauküche (30,- €/monatlich).

6



1x 1. OG: 1.01
= ca. 31 m²
Kaltmiete: 550,- €

**2x 1. OG: 1.02
1. OG: 1.04
1. OG: 1.06**
= ca. 32 m²
Kaltmiete: 545,- €

**2x 1. OG: 1.03
1. OG: 1.05**
= ca. 29 m²
Kaltmiete: 525,- €

1x 1. OG: 1.07
= ca. 50 m²
Kaltmiete: 735,- €

1. OBERGESCHOSS

insgesamt 25 Wohnungen

1x OG: 1.08
= ca. 27 m²
Kaltmiete: 495,- €

1x OG: 1.09
= ca. 50 m²
Kaltmiete: 735,- €

1x OG: 1.10
= ca. 33 m²
Kaltmiete: 545,- €

**3x 1. OG: 1.11
1. OG: 1.13
1. OG: 1.15**
= ca. 30 m²
Kaltmiete: 525,- €

**2x 1. OG: 1.12
1. OG: 1.14**
= ca. 33 m²
Kaltmiete: 545,- €

1x 1. OG: 1.17
= ca. 34 m²
Kaltmiete: 560,- €

1x 1. OG: 1.16
= ca. 33 m²
Kaltmiete: 550,- €

**2x 1. OG: 1.19
1. OG: 1.21**
= ca. 35 m²
Kaltmiete: 565,- €

7

1. OBERGESCHOSS

insgesamt 25 Wohnungen

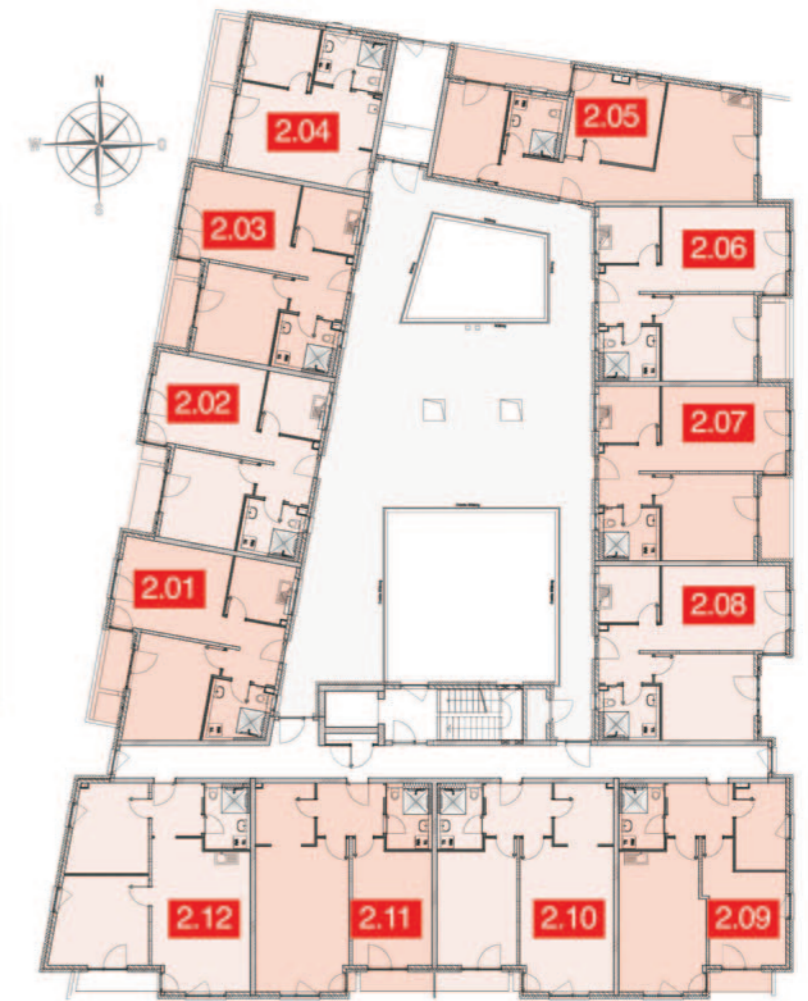


Alle Wohnungen sind mit Fußbodenheizung bzw. Fußbodenkühlung ausgestattet.
Zusätzlich gehören zu allen Wohneinheiten im Erdgeschoss und im 1. Obergeschoss eine kleine Einbauküche (30,- €/monatlich).

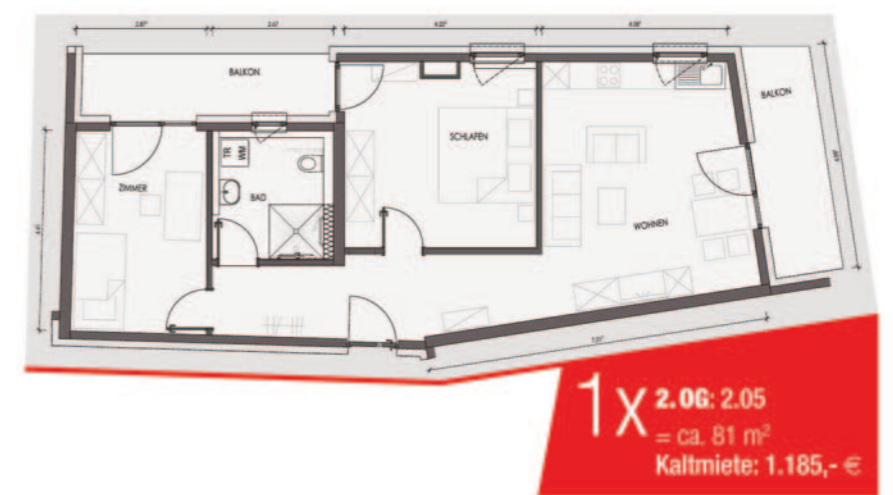


2. OBERGESCHOSS

insgesamt 12 Wohnungen



Alle Wohnungen sind mit Fußbodenheizung bzw. Fußbodenkühlung ausgestattet.

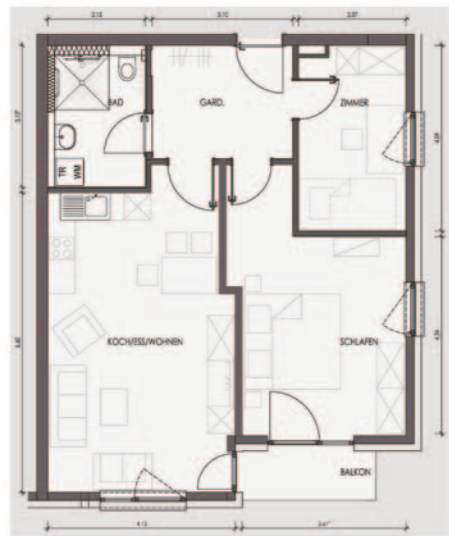


2. OBERGESCHOSS

insgesamt 12 Wohnungen

Alle Wohnungen sind mit Fußbodenheizung bzw. Fußbodenkühlung ausgestattet.

10



1x 2.0G: 2.09
= ca. 71 m²
Kaltmiete: 1.045,- €



3x 2.0G: 2.06
2.0G: 2.07
2.0G: 2.08
= ca. 66 m²
Kaltmiete: 970,- €



1x 2.0G: 2.10
= ca. 76 m²
Kaltmiete: 1.095,- €



1x 2.0G: 2.11
= ca. 76 m²
Kaltmiete: 1.115,- €

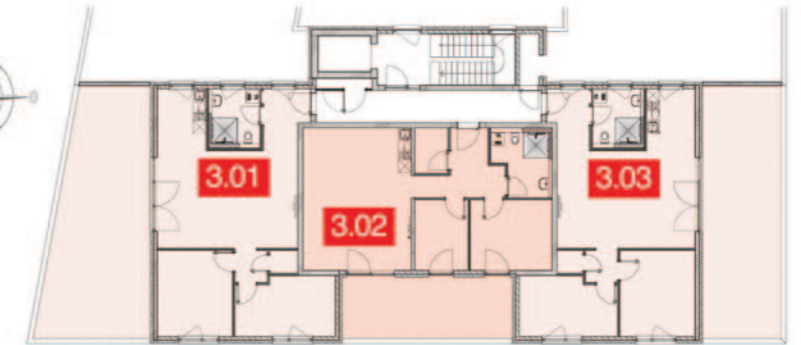


1x 2.0G: 2.12
= ca. 77 m²
Kaltmiete: 1.125,- €

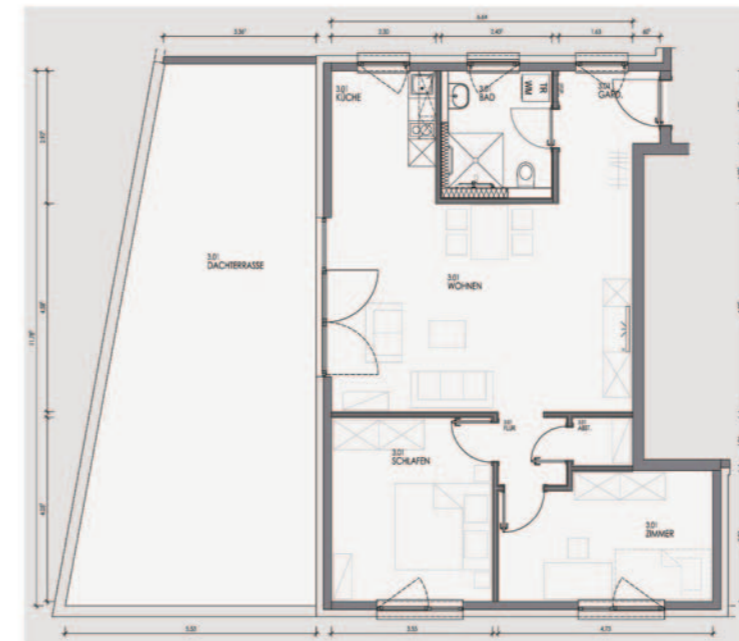
3. OBERGESCHOSS

insgesamt 3 Wohnungen

Alle Wohnungen sind mit Fußbodenheizung bzw. Fußbodenkühlung ausgestattet.



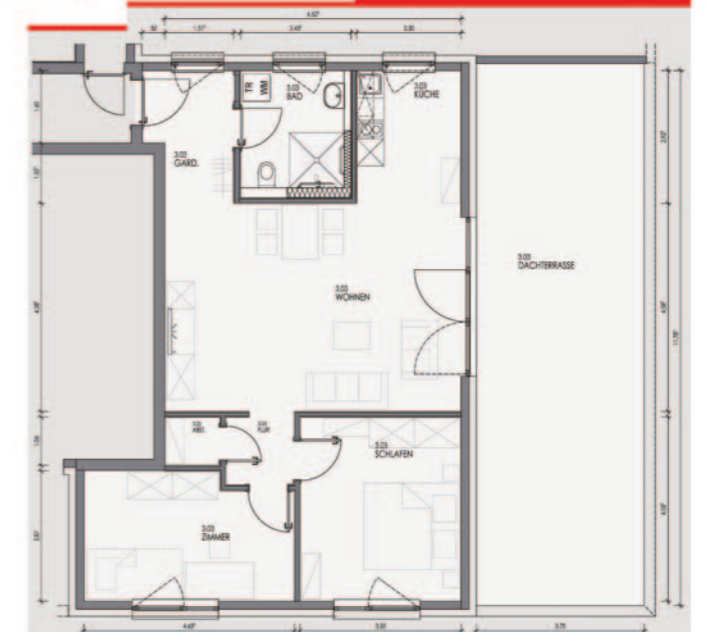
11



1x 3.0G: 3.01
= ca. 107 m²
Kaltmiete: 1.540,- €



1x 3.0G: 3.02
= ca. 86 m²
Kaltmiete: 1.280,- €



1x 3.0G: 3.03
= ca. 101 m²
Kaltmiete: 1.480,- €



CARITASVERBAND
Offenbach/Main e.V.



Caritasverband Offenbach/Main e. V.
Schumannstraße 182, 63069 Offenbach (Main)
Telefon: +49 (0) 69 84 005 400
E-Mail: wohnen@cv-offenbach.de